

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Bydlení pro seniory – Kopřivnice
Housing for seniors – Kopřivnice

Student:

Lenka Lošáková

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Zdařilová Renata, Ph.D.

Ostrava 2012

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh zpracovala samostatně pod vedením vedoucí bakalářské práce Ing. Zdařilové Renaty, Ph.D. a uvedla jsem všechny použité podklady a literatury.

V Ostravě

.....

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- byla jsem seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zejména § 35 - užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 - školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB - TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB - TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB - TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB - TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo - bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB - TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB - TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

ANOTACE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI:

Cílem bakalářské práce je navrhnout variantu bydlení pro seniory, které by splnilo požadavky na dispoziční řešení, požární bezpečnost, funkčnost, účelnost a aby estetický ráz stavby nenarušoval okolí. Stavba byla městem omezená na 4NP, z důvodu okolní zástavby rodinných domů. Stavba je navržena v západní části Kopřivnice na okraji města, kde se spojuje funkční využití města s přírodou. Součástí objektu je jak prostor pro ubytování obyvatel, tak služby občanské vybavenosti. Kapacita bydlení v domově je 63 obyvatel, byty jsou řešeny bezbariérově. Součástí obytné části jsou i dva izolační byty a jedna bytová jednotka pro pečovatelky. Všechny prostory jsou navrhovány s ohledem na cílovou skupinu - seniory. Veškeré prostory jsou navrženy bezbariérově a je navržena řada míst určených pro setkávání. Pro pohodlí a pomoc obyvatel je určena pečovatelská služba. Snahou je, aby obyvatelé DPS co nejdéle setrvali ve svých bytech bez nutnosti stěhovat se do zařízení s komplexní péčí, což jsou zařízení ústavní a mají již charakter pobytové sociální služby.

Bakalářská práce je vypracována v rozsahu architektonicko-urbanistické studie. Textová a výkresová část jsou zpracovány při respektování vyhlášky č.503/2006 o obsahu a rozsahu dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

Bakalářská práce obsahuje 63 stran. Byla napsána pod vedením Ing. Zdařilové Renaty, Ph.D.

BACHELOR'S THESIS ANNOTATION

The objective of the bachelor's work is to propose alternative accommodation for seniors, to fulfil the requirements for dispositional solution, fire safety, function, usefulness so as to esthetical feature of the building does not affect adversely the ambient. The building has been limited to be 4 stores, because of the existents of the family houses around. The building is suggested at the west suburb of Kopřivnice, linking functionally with a nature. A part of this project is area for accommodation for the people, and also the area for public services. Accommodation capacity is 63 persons in the house, the apartments are adapted for disabled people. There are also two isolated apartments and specialised one for nurses. Functioning areas are suggested with regard to give the best services to the seniors. All areas are suggested for disabled people including some places determined to meet and socialised. For the comfort and the help it is also arranged care services. The idea is, that people living in the house with care service to remain, as long as possible there without necessity to move to the type of the home house with the complete care, which are in fact institutional building having the character of continuous social services and the care.

Bachelor's work is produced in the range of architectonical – urban studies. Text and the drawing part are produced keeping in view provision number 503/2006 about content and range documentation to request about issuing decision about placing construction and equipment (document of territorial decision) or decision about the change of construction and about the change of influence the building to take use area.

Bachelor's work contains 66 pages. Work was written under the direction of Ing. Zdařilové Renaty, Ph.D.

OBSAH

1. SEZNAM POUŽITÉHO OZNAČENÍ.....	10
2. ÚVOD	11
2.1. Cíl bakalářské práce:.....	11
2.2. K čemu je dům s pečovatelskou službou určen:	11
2.3. Získané podklady:.....	12
3. ROZBOR ŘEŠENÉ OBLASTI.....	13
3.1. Historie města Kopřivnice:	13
3.2. Širší vztahy.....	15
3.2.1. Komunikace:.....	15
3.2.2. Síť:.....	16
3.3. Širší vztahy řešeného území:.....	17
3.4. Kvalita ovzduší:	18
3.5. Zajímavá místa v okolí.....	18
3.6. Ochrana přírody a krajiny	18
4. POSTOJ K SENIORŮM V MINULOSTI	19
5. ROZBOR OBYVATELSTVA.....	20
5.1. Věkový vývoj obyvatelstva:.....	20
5.2. Charakteristika obyvatelstva	20
5.2.1. V ČR a.....	20
5.2.2. V okrese Nový Jičín	21
5.3. Věková struktura populace seniorů:.....	22
5.4. Index stáří.....	23
5.5. Popis sociálních zařízení ve městě	24
5.6. Počet sociálních služeb v Moravskoslezském kraji	25
5.7. Počet uživatelů sociálních služeb v Moravskoslezském kraji a počet neuspokojených žádostí	26
6. POPIS ŘEŠENÉ LOKALITY	27
6.1. Stávající stav řešeného území	27
6.2. Regulativa řešeného území:	27
6.2.1. Využití hlavní.....	28
6.2.2. Využití přípustné.....	28
6.2.3. Využití nepřípustné.....	29
6.2.4. Prostorové uspořádání.....	29
6.2.5. Technická infrastruktura	29

7. ÚVODNÍ ÚDAJE	30
7.1. Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli	30
7.2. Označení stavby a pozemku:	30
8. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	31
8.1. Charakteristika území a stavebního pozemku	31
8.1.1. Poloha v obci - zastavěná - nezastavěná část	31
8.1.2. Údaje o vydané a schválené územně plánovací dokumentaci a souladu s ní	31
8.1.3. Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací	31
8.1.4. Údaje o	31
8.1.5. Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	31
8.1.6. Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území	33
8.1.7. Poloha vůči záplavovému území:	34
8.1.8. Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků dle katastru nemovitostí	35
8.1.9. Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové cesty	35
8.1.10. Zajištění vody a energií po dobu výstavby	35
8.2. Základní charakteristika stavby a jeho užívání	36
8.2.1. Účel užívání stavby	36
8.2.2. Trvalá nebo dočasná stavba	36
8.2.3. Novostavba nebo změna dokončení stavby	36
8.2.4. Etapizace výstavby	37
8.3. Orientační údaje stavby	37
8.3.1. Základní údaje o stavbě	37
8.3.2. Základní údaje o kapacitě stavby (počet účel. jednotek, jejich velikost, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)	38
8.3.3. Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody	39
8.3.4. Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)	39
8.3.5. Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod	40
8.3.6. Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě	40
8.3.7. Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	40
8.3.8. Předpokládané zahájení stavby	40
8.3.9. Předpokládaná lhůta výstavby:	41
9. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	42
9.1. Popis stavby	42
9.1.1. Zdůvodnění výběru stavebního pozemku	42

9.1.2. Zhodnocení staveniště.....	42
9.1.3. Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení.....	42
9.1.4. Zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního stavebního, technologického a provozního)	44
9.1.5. Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.....	45
9.1.6. U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, popřípadě stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.	45
9.2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby	45
9.2.1. Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku	46
9.2.2. Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany	46
9.2.3. Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů	47
9.2.4. Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozšířením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé	47
9.2.5. Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje energií a odvodnění stavebního pozemku	47
9.2.6. Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.....	48
9.3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii	48
9.3.1. Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu	48
9.3.2. Předpokládané kapacity provozu a výroby	50
9.3.3. Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů	50
9.3.4. Návrh řešení dopravy v klidu.....	51
9.3.5. Odhad spotřeby materiálů, surovin.....	51
9.3.6. Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod	51
9.3.7. Odhad potřeby vody a energií pro výrobu	52
9.3.8. Řešení ochrany ovzduší	52
9.3.9. Řešení ochrany proti hluku	52
9.3.10. Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob.....	52

9.4. Zásady zajištění požární ochrany	52
9.5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání	54
9.6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami omezenou schopností pohybu a orientace (zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených)	55
9.7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.....	56
9.7.1. Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, případně provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků.....	56
9.7.2. Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů	56
9.7.3. Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývající z charakteru realizované stavby	56
9.8. Návrh řešení ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí.....	56
9.8.1. Povodně	56
9.8.2. Sesuv půdy.....	56
9.8.3. Poddolování	57
9.8.4. Seismicita.....	57
9.8.5. Radon.....	57
9.8.6. Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby	57
10. ZÁVĚR.....	58
11. SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	59
11.1. Normy, zákony a vyhlášky	59
11.2. Knihy a dokumenty města	59
11.3. Internetové zdroje.....	59
11.4. Přednášky	60
12. SEZNAM OBRÁZKŮ, TABULEK A GRAFŮ	60
12.1. Obrázky	60
12.2. Tabulky.....	60
12.3. Grafy:.....	61
13. SEZNAM PŘÍLOH	61
14. SEZNAM VÝKRESŮ	62

1. SEZNAM POUŽITÉHO OZNAČENÍ

DUR	–	Dokumentace k územnímu rozhodnutí
DPS	–	Dům s pečovatelskou službou
DN	–	Jmenovitý průměr
NN	–	Nízké napětí
VN	–	Vysoké napětí
STL	–	Středotlaký plynovod
kV	–	kilovolt
kVA	–	kilovoltampér
ČEZ	–	České energetické závody
RWE	–	Rýnskovestfálská energetická společnost
SmVaK	–	Severomoravské vodovody a kanalizace
NP	–	Nadzemní podlaží
PP	–	Podzemní podlaží
CHKO	–	Chráněná krajinná oblast
NPP	–	Národní přírodní památka
PP-		Přírodní památka
BOZP	–	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
ČR	–	Česká republika
ČSN	–	Česká státní norma
sb.	–	Sbírka
k.ú.	–	Katastrální úřad
m.n.m.	–	Metrů nad mořem
km/h	–	Kilometrů za hodinu
km	–	Kilometr
m	–	Metr
m²	–	Metr čtvereční
m³	–	Metr krychlový
Kč	–	Korun českých
tzv.	–	Takzvaně
a.j.	–	A jiné
cca	–	Přibližně, cirká
č.	–	Číslo
stol. př.n.l.	–	Století před naším letopočtem

2. ÚVOD

2.1. Cíl bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je vypracovat dvě varianty domova s pečovatelskou službou včetně vybavenosti, sloužící danému i širšímu okolí, parkování, úpravy území, mobiliáře a odpadového hospodářství. Dále je nutno vyřešit napojení inženýrských sítí a rozbor problematiky současného stavu lokality.

Řešená lokalita leží na parcele č. 3367/7 a 3367/8, sousedící s ulicí Obránců míru na západním okraji Kopřivnice. Bakalářská práce je vypracována v rozsahu architektonicko-urbanistické studie, při respektování vyhlášky č. 503/2006 o obsahu a rozsahu dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

2.2. K čemu je dům s pečovatelskou službou určen:

Byty v domech s pečovatelskou službou jsou vyhrazeny pro občany, kteří jsou v obvodě trvale hlášeni, a předpokládá se u nich, že budou potřebovat sociální služby z důvodu snížené soběstačnosti a zhoršování zdravotního stavu. Podmínkou pro žadatele je být pobíratel starobního důchodu nebo invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně s nárokem na výplatu důchodu. Vzhledem ke zdravotnímu stavu obyvatelé bytu nepotřebují komplexní péči a jsou schopni vést vcelku soběstačný život ve vhodných podmínkách. Jde o osoby, pro které je současné bydlení z nějakých důvodů nevyhovující - např. topí pevnými palivy (fyzicky náročné), bydlí v domě bez výtahu, mají spory s rodinnými příslušníky a další pobyt ve společné domácnosti je psychicky neúnosný. Dalším důvodem může být, že jejich současný byt velikostí nevyhovuje (ať už je příliš velký nebo malý) a obyvatel se v něm cítí osaměle a izolovaně. Jedná se o byty obecní, I. kategorie, v domech zvláštního určení. [1]

V domově s pečovatelskou službou má bydlení klidnější charakter než v běžné zástavbě. Je zde zaručen úklid společných prostor. Obyvatelé jsou si blízcí věkem, zájmy, ale i svými starostmi. Mohou se stýkat ve společných místnostech v rámci klubové činnosti a aktivně dle svých možností a zájmů trávit volný čas. V budově je rovněž jídelna, kde je podáván oběd. Pro potřeby obyvatel domů je zde zajištěna pečovatelská služba, která

umožňuje samostatně bydlet i těm, kteří si již sami nezajistí určité potřeby jako jsou větší nákup, úklid bytu, osobní hygiena, příprava oběda, běžné pochůzky. Tendence domova s pečovatelskou službou je, aby obyvatelé co nejdéle setrvali ve svých bytech bez potřeby stěhovat se do zařízení s komplexní péčí, což jsou zařízení ústavní a mají již jiný charakter bydlení. [1]

Nájemní byty v těchto domech bývají malometrážní, jejich vlastníkem je obvykle obec nebo město. Byty bývají vybaveny kuchyňskou linkou s vařičem, digestoří, ledničkou. Součástí standardního vybavení sociálního zařízení pak bývá sprchový kout, WC a umyvadlo. Zbývající vybavení bytu je na rozhodnutí klienta. [1]

Mnohdy zde také funguje tísňová péče, která přináší obyvatelům klid a pocit bezpečí. Nájemci se mohou spolehnout na to, že v případě ohrožení zdraví nebo života jim vždy bude poskytnuta pomoc. Byty jsou navrženy tak, aby byla zachována důstojnost člověka a bylo respektováno jeho soukromí. Právo užívání bytu není právní nárok a není převoditelné na jiné členy rodiny, zaniká odchodem uživatele do ústavní péče, do rodiny, apod. [2]

2.3. Získané podklady:

- Ortofoto mapa
- Zabaged Výškopis
- Zabaged Polohopis
- Katastrální mapa
- Výpis z katastru nemovitostí
- Územní plán města Kopřivnice
- Podklady ze statistického úřadu
- Podklady z městského úřadu - okresní správy sociálního zabezpečení
- Fotodokumentace stavby
- Vedení inženýrských sítí - vyjádření správců sítí: RWE, ČEZ, SmVaK, O2,
Slumeko s.r.o, Kabelová televize
Kopřivnice

3. ROZBOR ŘEŠENÉ OBLASTI

3.1. Historie města Kopřivnice:

První stopy osídlení místa, na kterém nyní leží průmyslová Kopřivnice, pocházejí již ze starší doby kamenné. Kopřivnice leží v tzv. Moravské bráně, přes kterou byl veden obchod mezi Baltem a Středozezemním mořem. Tato skutečnost ukazuje, že oblast starším kulturám nebyla neznámá. [3]

Spolehlivě je zde prokázána existence lidu lužických popelnicových polí, kteří území obývali na sklonku pozdní doby bronzové (asi 9. stol. př.n.l.) u tzv. Šutyrovy studánky na Červeném kameni. Dále se v období 2. stol. př.n.l. na území nacházely keltské osady. V letech 1280 - 1290, brzy po založení hradu Šostýn, vznikla Kopřivnice jako osada. Šostýn jako hrad fungoval poměrně krátkou dobu, od konce 13. stol. do poloviny 15. stol. Zakladatel byl Jindřich z Hückeswagenu. V držení jeho potomků Šostýn zůstal do roku 1307. Hrad náležel olomouckému biskupství, které jej udělovalo v léno světským feudálům. Roku 1404 začala hrad obléhat polská vojska a krátce po roce 1420 byl dobyt, vypálen a zdevastovaný byl předán zákonnému majiteli. Ten již Šostýn neopravil a hrad byl opuštěn a chátral. [3]

5. října 1621 přišlo válečné řádění i do Kopřivnice, kterou napadli vzbouření Valaši a dále v letech 1626 - 27 trpěla za dánského vpádu. Vrchnost zvedala své režijní hospodářství a nastalo prudké zvýšení robot. Postupně nastávaly nepokoje poddaných. Vše vygradovalo 19. 5. 1643 u Váňova kamene. Nakonec bylo vše ukončeno smírem. Povstání opět vypuklo v roce 1695, kvůli nespokojenosti s hejtmanem Maxmiliánem Harasovským z Harasova. 26. června 1695 se sjednotilo 1500 vzbouřenců. Po dlouhém jednání byly sníženy robotní povinnosti, postupně však opět rostly. [3]

Živelné pohromy, neúroda, epidemie, drahota a hlad těžce doléhaly na zdejší lid. Zlomem v historii Kopřivnice bylo vybudování továrny na kameninu a hliněné zboží roku 1812. Ignác Raška, zakladatelem továrny, byl původem z rodiny držitelů svobodného dvora zemanství. Továrna se nejdříve zabývala výrobou talířů, váz, džbánů a hrníčků. Sortiment byl později rozšířen o kachle, obkládačky a kachlová kamna. Továrna získala věhlas v celé Rakousko-Uherské monarchii. Roku 1962 byla ovšem po 150 letech výroby zrušena.

V roce 1850 byla založena další významná továrna. Založil ji Ignác Šustala, vyráběly se zde kočáry a bryčky. Od roku 1873 se továrna specializovala na výrobu železničních vagónů. [3]

Rozvoj Kopřivnice v tomto období dosahuje svého vrcholu. Po smrti Šustaly přebírají podnik synové, kteří se specializují na výrobu osobních automobilů. Díky vzrůstu počtu dělníků došlo v Kopřivnici k výstavbě dalších obytných domů. Kopřivnice ztratila svůj vesnický charakter a úředně byla roku 1910 povýšena na městys. V roce 1919 se prováděly zkoušky vozů typu U ve Vysokých Tatrách. Místní obyvatelé přirovnávají vozy k Tatrám. Název se ujal a v březnu 1919 vznikají první vozy s názvem Tatra. Úspěchy automobilů Tatra rozšířily věhlas značky v celém světě. [3]

Dne 10. října 1938 Kopřivnici zabírají Němečtí nacisté v rámci tzv. páté zóny. 6. května 1945 je Kopřivnice osvobozena a nastává bouřlivý růst. Již v roce 1948 byla povýšena na město. [3]



Obr. č.1. - Kopřivnice – továrna [5]



Obr. č.2. - Stará Kopřivnice [4]

3.2. Širší vztahy

Město Kopřivnice se rozkládá na jihovýchodě Moravskoslezského kraje, v okrese Nový Jičín. Na severu sousedí se správním územím města Příbor, z východu se správním územím obcí Hukvaldy a Kozlovice, na jihu se správním územím obcí Tichá a Lichnov a ze západu se správním územím obcí Štramberk a Závašice. Město Kopřivnice zahrnuje Kopřivnici a 3 místní části - Lubinu, Mniší a Vlčovice. Poblíž Kopřivnice se nachází tato města - Příbor (cca 5 km), Nový Jičín (cca 13 km), Frenštát pod Radhoštěm (cca 13 km), Frýdek-Místek (cca 20 km) a Ostrava (cca 35 km). Zástavba Štramberku navazuje na zástavbu Kopřivnice. [7]

Kopřivnice je správním, obslužným a výrobním centrem, zdrojem pracovních příležitostí a centrem občanského vybavení pro okolní obce. Jsou zde zastoupeny funkce, které v okolních obcích nemohou z ekonomických důvodů vzniknout. V Kopřivnici se nachází zdravotnická zařízení, jako jsou specializovaná lékařská pracoviště, ordinace praktických lékařů a léčebna pro dlouhodobě nemocné. Dále se zde nacházejí sociální služby jako čtyři základní školy se spádovou oblastí Závašice, Lubina, Vlčovice, Mniší, část Štramberku, střední průmyslová škola, učiliště, vyšší odborná škola. V Kopřivnici také nalezneme kulturní zařízení - kino, kluby, knihovnu a kulturní a katolický dům, ve kterých probíhají koncerty, plesy a divadelní představení. Ve městě se také nachází zařízení pro ubytování, obchod (jednotky maloobchodní sítě, supermarkety Albert, Penny, Hruška, Tesco, Kaufland) a sport (letní a zimní stadión, krytý bazén, minigolfové a volejbalové hřiště, tenisové kurty). [7]

3.2.1. Komunikace:

Východní částí správního území města prochází silnice I/58, která má nadregionální význam a spojuje Ostravu a Rožnov pod Radhoštěm. Kopřivnicí prochází silnice II/480 vedoucí do Veřovic a II/482 vedoucí k Novému Jičínu, silnice II/486 protínající část Kopřivnice - Mniší a silnice III/4824 procházející Lubinou. Všechny tyto silnice mají regionální význam. [7]

Dále zde vede železniční trať č. 325 Studénka - Veřovice, která je vedena územím města, má regionální význam. Zastávky autobusové a vlakové dopravy svou docházkovou vzdáleností pokrývají převážnou část zastavěného území města. [7]

3.2.2. Sítě:

Současný vodovod je provozován SmVaK Ostrava a.s. Do r. 2004 bylo město pitnou vodou zásobeno ze dvou zdrojů. Z místního zdroje vody Šutyra a centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV) [7]. K.ú. Kopřivnice je rozděleno na tři tlaková pásma - horní, střední a dolní tlakové pásmo. Horní tlakové pásmo (HTP) bude i nadále ovládáno hladinami vodojemu Bílá hora $2 \times 1\,000\text{ m}^3$ a bude zásobovat pitnou vodou zástavbu na terénu 333,14 - 373,14 m.n.m. Zástavba, která spadala do tlakového pásma zdroje Šutyra, je po jeho odstavení z provozu napojena na HTP. Střední tlakové pásmo (STP) bude i nadále ovládáno hladinami vodojemu Kopřivnice $2 \times 2\,000\text{ m}^3$. Úroveň hladin umožňuje zásobovat pitnou vodou zástavbu na terénu 317,43 – 358,93 m n.m., výjimečně až 363,14 m n.m. Dolní tlakové pásmo (DTP) bude i nadále ovládáno hladinami přerušovací komory $2 \times 150\text{ m}^3$ a je vyhovující pro zástavbu na terénu 305,08 - 347,02 m n.m. [8]

Město Kopřivnice je odkanalizováno jednotnou kanalizační sítí, na kterou je napojeno cca 20 600 obyvatel. Odpadní vody jsou gravitačně přiváděny na centrální ČOV, která je v provozu od roku 1973. V roce 2002 byla provedena komplexní rekonstrukce stávající technologické linky. Projektovaná kapacita ČOV je $Q_{24} = 8\,300\text{ m}^3\cdot\text{den}^{-1}$, EO 20 000. V oznámení SmVaKu Městskému úřadu Kopřivnice se uvádí, že s ohledem na stávající vytižení ČOV a plánované postupné napojování nových lokalit je SmVaK připraven dle aktuální potřeby (již v první etapě výstavby kanalizace) provést na ČOV Kopřivnice další rekonstrukci (intenzifikaci), která zajistí odpovídající objem aktivační nádrže, vyšší látkovou kapacitu ČOV a tím vyšší odbourávání ukazatelů znečištění. K uvedenému záměru je k dispozici objem původního v současnosti nepoužívaného objektu biofiltru, který bude v případě potřeby zrekonstruován. [7]

Jediným zdrojem el. energie na území města Kopřivnice je teplárna Energetiky Tatra, v současné době Energetiky Kopřivnice a.s., v majetku a.s. Komterm. Provozovatelem sítě VVN je ČEPS a.s. Praha (vedení 220 kV) resp. ČEZ Distribuce a.s. oblast Morava se sídlem v Ostravě (vedení 110 kV). Zdrojem el. energie pro město Kopřivnice je rozvodna

110/22 kV Příbor. Z této rozvodny jsou pro město Kopřivnice vyvedena 2 napájecí vedení 22 kV: VN 245 a VN 253 zaústěná do rozvodny (spínací stanice) 22 kV v Kopřivnici. Distribuční soustavu VN dále tvoří 66 distribučních trafostanic (TR 22/0,4 kV), s celkovým výkonem 23 340 kVA. [7]

Město Kopřivnice je napojeno na vysokotlakou plynárenskou síť (VTL) provozovanou RWE - Severomoravská plynárenská a.s. 2 odbočkami z plynovodů: VTL – DN 500, PN 25 Štřamberk - Příbor jih (633 018). Plynovod byl postaven v roce 1964 a prochází severní částí řešeného území a VTL – DN 500, PN 40 Lipník – Příbor (632 024). Plynovod byl postaven v roce 1975 a je veden mimo řešené území. Na plynovodu 633 018 je pro město vysazena odbočka DN 200, PN 40 (632 001), ze které jsou napojeny regulační stanice plynu. [7]

3.3. Širší vztahy řešeného území:

Objekt je navržen na parcele 3367/7 a 3367/8, jejichž vlastníkem je město Kopřivnice. Výměra parcely 3367/7 je 7293m³ a 3367/8 je 281m³. Obě parcely mají v územním plánu označení smíšené obytné městské. Územní plán Kopřivnice byl vydán zastupitelstvem města Kopřivnice na jeho 21. zasedání, konaném dne 17. 9. 2009, usnesením č. 437, účinnosti nabyl 6. 10. 2009 (pod č.j.: 19/2009/SÚP&51852/2009/kvito). Nyní jsou pozemky v katastrální mapě vedeny jako orná půda - zemědělský půdní fond.

Parcelu ze severovýchodu ohraničuje zástavba rodinných domů stojících na ulici Obránců míru. Parcela neleží v záplavovém území, a jelikož není poblíž žádný potok ani řeka, není ohrožena ani stoletou vodou. Zákaz výstavby v tomto území nebyl vydán, ani se s ním v brzké době nepočítá. Parcela je určena k zástavbě.

Pozemek se nachází v západní části Kopřivnice na okraji města, kde se spojuje funkční využití města s přírodou. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní řetězec Penny a autobusová zastávka. Náměstí, muzeum, kino, divadlo, vlaková zastávka a jiné obchodní řetězce se nacházejí asi 1km od řešené lokality. V docházkové vzdálenosti od parcely je také les zvaný „Benčák“ a „Bubla city ranč“, kde se senioři mohou projet na koních a příjemně posedět v přírodě. V současné době je parcela prázdná, používá se jako orná půda.

Na parcele se mohou stavět objekty nejvýše o 4NP z důvodu okolní zástavby rodinných domů.

3.4. Kvalita ovzduší:

Kopřivnice a obce ve správním obvodu Kopřivnice jako obce s rozšířenou působností jsou opakovaně od roku 2004, na základě měření koncentrace znečišťujících látek a rozptylového modelu Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ), zařazeny do tzv. „Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší“. Touto oblastí se dle §7 odstavce 1 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší rozumí území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. V případě města Kopřivnice je tato oblast vyhlášena z důvodu překročení imisního limitu pro suspendované částice frakce PM₁₀ a benzo(a)pyren opakovaně každý rok. Do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší spadá území prakticky všech obcí ve správním území Kopřivnice jako obce s rozšířenou působností, tedy jednoduše řečeno celý správní obvod Kopřivnice. [9]

3.5. Zajímavá místa v okolí

V Kopřivnici začíná a také končí Lašská naučná stezka, která vás provede krásami Kopřivnice a sousedícího Štramberku. Štramberk byl vyhlášen městskou památkovou rezervací díky jeho souboru lidové architektury valašských roubených chalup. Nachází se zde také zřícenina hradu Strahlenberg zvaná „Štramberská trůba“ a jeskyně Šipka, naleziště čelisti neandertálského dítěte. Ve Štramberku je nově zřízeno i arboretum. V Kopřivnici dále můžete navštívit muzeum Tatra, muzeum Ignáce Šustaly a vilu Ignáce Šustaly.

3.6. Ochrana přírody a krajiny

Nejbližším velkoplošným chráněným územím je CHKO Beskydy. Hranice CHKO leží jižně od řešeného území ve vzdálenosti necelých 8 km. Nejbližšími maloplošně chráněnými územími je NPP Šipka, kde se nachází vápencové skalky s archeologickými nálezy ve Štramberku, PP Váňův kámen na úbočí Bílé hory a PP Travertinová kaskáda v Tiché. 600 m západně od lokality vede hranice přírodního parku Podbeskydí (rozloha 12 800 ha). Na území města byly nařízením vlády č. 371/2009 Sb. přiřazeny do seznamu Evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 dvě lokality. První z nich je lokalita Červený

kámen, která obsahuje území vrchu „Pískovna“ a části lesních komplexů severního svahu Červeného kamene a druhá je lokalita Štramberk, současně s územím Bílé hory. Zájmové místo neobsahuje žádné prvky územního systému ekologické stability. Asi 150 m SZ od lokality prochází lokální biokoridor. Ve vzdálenosti cca 300 m západně od území leží lokální biocentrum s názvem Dubina.[10]

4. POSTOJ K SENIORŮM V MINULOSTI

V minulosti bydlely dvě, někdy i tři generace v jednom domě. Půdorys domu byl tvořen velkou místností s kuchyní, přístěnkem na brambory, zeleninu a jiné potraviny a přes chodbu byl vchod do samostatné místnosti, která bývala využívána jako byt pro staré rodiče. Tento byt se nazýval výměnek. Výměnek byl zajištěn jednotlivě uzavřenou smlouvou mezi rodiči a jejich dětmi o ubytování a ekonomickém zajištění starých lidí. Ve smlouvě se udává, že rodiče předají svému dítěti chalupu za to, že se postarají, aby neživořili. Pokud ovšem děti nedodrží smlouvu podle jejich představ, měli rodiče právo děti zažalovat, což se také v minulosti často dělo. Proto také mnohdy vznikaly mezi těmito stranami konflikty. Pokud neměli rodiče svým dětem co předat, neměli právo ani na výměnek a pokud by neměli hodné děti, spali by v přístěnků mezi bramborami a ostatními potravinami. Přesto dnes žijeme v přesvědčení, že společné soužití starých a mladých bylo v minulosti krásné a dneska si stěžujeme. Nemoci jako revmatismus nebo dna existovaly, ale neexistovaly na ně účinné léky. Stáří jako fáze života byla v minulosti velmi smutná, plná křivd, fyzické bolesti a závislosti na milosrdenství ostatních. [11]

Obeční pastoušky, ve kterých směli na slámě přespát staří lidé, kteří neměli děti, jejichž děti zemřely nebo se odmítaly o ně postarat, byly jedny z prvních sociálních zařízení pro staré lidi. Pak už byly jen hospice, kde ti šťastnější měli možnost zemřít snad občas v teple. [11]

5. ROZBOR OBYVATELSTVA

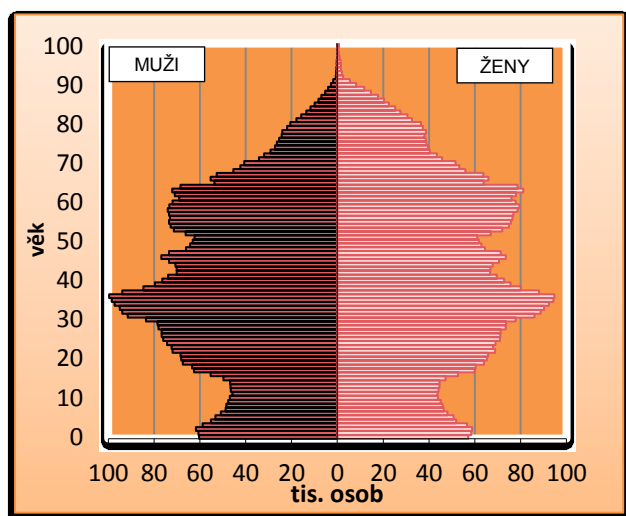
5.1. Věkový vývoj obyvatelstva:

Délka života se za předešlých 120 let zvýšila v Evropě až na dvojnásobek. Nynější šedesátníci mají vzhled jako dřívější čtyřicátníci. Jen u nás se od převratu v roce 1989 k průměrnému věku přičetly další čtyři roky. Předně díky preventivním prohlídkám a rychle se vyvíjející medicíně. Předpokládá se, že již v roce 2020 budou staří lidé reprezentovat 35% celé západní populace. Elixír života, který se v minulosti pokoušela vyrobit spousta lidí, zatím nemáme, ale i přesto soudobí senioři vypadají díky medicíně, stravování a lehčí práci mnohem lépe, než jejich rodiče ve stejném věku. Díky různým protetickým pomůckám jako protézy, naslouchadla nebo brýle mohou senioři žít plnohodnotnější život. Počet starých osob přibývá ve světě o 1,6% rychleji, než narůstá populace. Z tohoto důvodu by měly městské úřady hledat nové metody bydlení, umožňující vytvářet i subkultury starých lidí. [11]

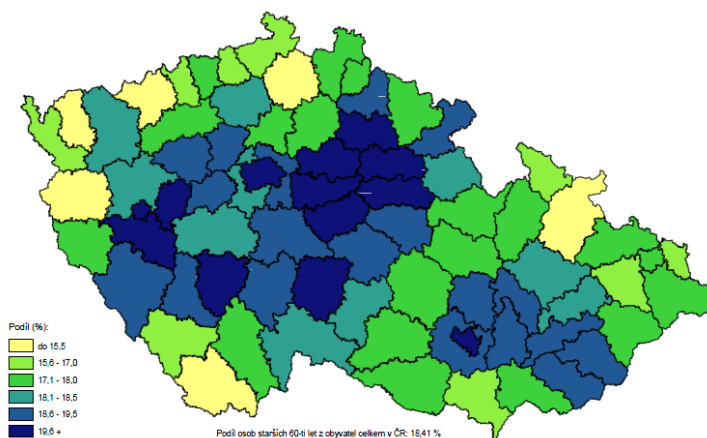
5.2. Charakteristika obyvatelstva

5.2.1. V ČR a Moravskoslezském kraji

Ke dni 26. 3. 2011 žije v České republice 10 562 214 obyvatel, z toho 1 274 633 v Moravskoslezském kraji, což je 12,07%. Moravskoslezský kraj se dělí do šesti okresů: Bruntál, Frýdek-Místek, Karviná, Nový Jičín, Opava a Ostrava-město. [12]



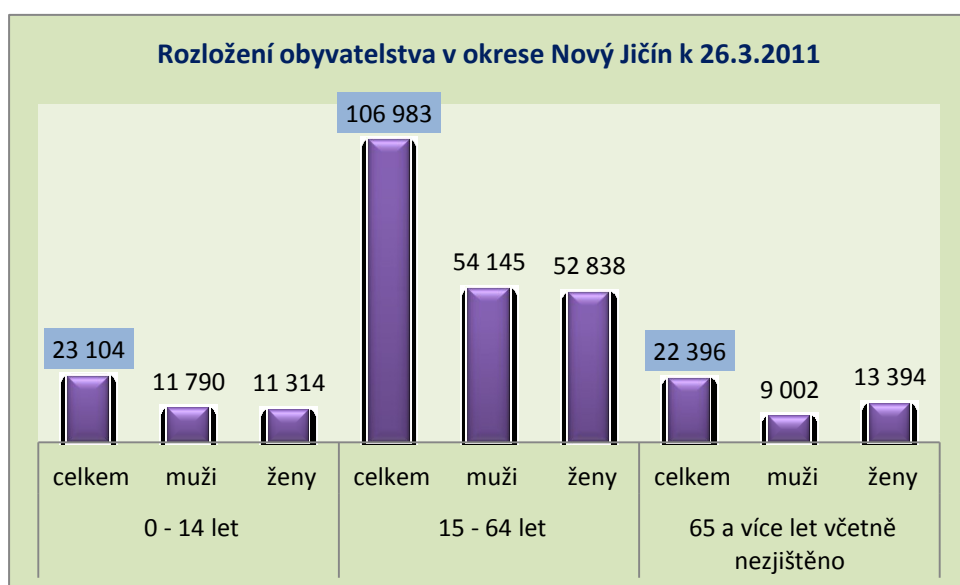
Graf č.1. - Věkové rozložení obyvatel v ČR k 31.12.2010 [12]



Graf č.2. - Podíl osob ve věku 60 a více let z obyvatel celkem k 1.3.2001 [12]

5.2.2. V okrese Nový Jičín

V okrese Nový Jičín žije 152 483 obyvatel, což je 11,96% z celkového počtu obyvatel. Z celkového počtu žije v okrese Nový Jičín 74 937(49,14%) mužů a 77 546(50,86%) žen. Obecně se dá říct, že počet osob starších 65 let v okrese Nový Jičín má vzestupný charakter. Ke dni 3. 3. 1991 bylo v okrese zapsáno 16 271 osob, ke dni 1.3.2001 již 17 833 osob a ke dni 26.3.2011 počet obyvatel stoupl na 22 396, z toho 9 002 mužů a 13 394 žen. Procentuálně je poměr vyjádřen 40,19% muži a 59,81 ženy. Věk se obecně prodlužuje, a proto je třeba postarat se o přibývajících počet seniorů. [12]



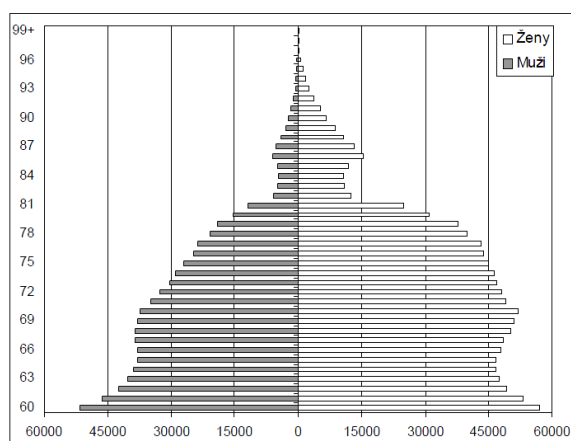
Graf č.3. – Rozložení obyvatelstva v NJ okrese

Počet obyvatel již několik let nepatrně roste nejen díky přirozenému vývoji, ale také díky migraci. K 3. 3. 1991 bylo v okrese zapsáno 151 802 obyvatel a k 26 .3. 2011 již 152 483 obyvatel. [12]

Z čísel výše je vidět, že počet žen v seniorském věku převažuje nad počtem mužů. Je to velice zajímavé, jelikož se chlapců rodí více než holčiček, ale už od kojeneckého věku mají vyšší úmrtnost. Podepisují se na tom genetické faktory, v pozdějších letech hraje důležitou roli životní styl. A také ochota navštívit lékaře, když se vyskytnou zdravotní potíže. V průměru se muži dožívají o šest let méně a dříve je zabíjejí infarkty i mrtvice. [13]

5.3. Věková struktura populace seniorů:

Přirozenou věkovou strukturu obyvatelstva nad 60 let věku je možno znázornit věkovou pyramidou s rozšířenou základnou a postupně se zužující vlivem úmrtnosti až k minimálním počtům lidí ve věkových kategoriích nad 95 let. V ČR je však takto běžná věková struktura narušena výkyvy v porodnosti v generacích dětí narozených během 1. světové války a ve 30. letech 20. století. Jedná se o věkové skupiny obyvatelstva nad 60 let, projevuje se obzvláště nižším počtem jedinců. Tyto odchylky ve věkové struktuře se v minulosti projevovaly poněkud výrazněji, časem se ovšem vlivem vyšší úmrtnosti ve starších věkových kategoriích částečně stírají, přesto jsou i po pár desítkách let stále zjevné. [12]



Graf č.4. – věková struktura populace seniorů v ČR k 1.3.2001 [12]

Věková skupina	Počet obyvatel (obě pohlaví)					
	1950	1961	1970	1980	1991	2001
60-64	371 223	506 096	604 592	356 234	534 528	473 212
65-69	295 967	369 318	487 161	488 712	505 603	434 561
70-74	216 851	258 400	349 513	421 411	266 108	406 120
75-79	135 010	166 562	205 817	269 682	272 947	324 342
80-84	62 947	82 219	100 809	135 499	174 970	132 767
85+	24 280	35 378	46 760	57 725	82 329	112 781
Celkem	8 896 133	9 571 531	9 807 697	10 291 927	10 302 215	10 230 060
Věková skupina	Podíl obyvatel (obě pohlaví, %)					
	1950	1961	1970	1980	1991	2001
60-64	4,2	5,3	6,2	3,5	5,2	4,6
65-69	3,3	3,9	5,0	4,7	4,9	4,2
70-74	2,4	2,7	3,6	4,1	2,6	4,0
75-79	1,5	1,7	2,1	2,6	2,6	3,2
80-84	0,7	0,9	1,0	1,3	1,7	1,3
85+	0,3	0,4	0,5	0,6	0,8	1,1
Celkem	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tab. č.1. – Struktura populace seniorů podle pětiletých věkových skupin v letech 1950-2001 [12]

Při sledování rozložení populace seniorů v pětiletých věkových skupinách, vidíme, že věková struktura má v letech 1950 - 1970 zatím obvyklou povahu, až od r. 1980 se začíná objevovat ovlivnění odpovídající výraznému úbytku narozených za 1. světové války, který se v r. 1980 projevil ve výrazně malém množství osob 60 - 64letých, v r. 1991 v nižším počtu 70 - 74letých a při posledním sčítání neustávajícím snižováním počtu 80 - 84letých. V r. 2001 je taktéž zjevná poněkud nižší reprezentace skupiny 60 - 69letých, než by bylo v přirozené věkové struktuře. [12]

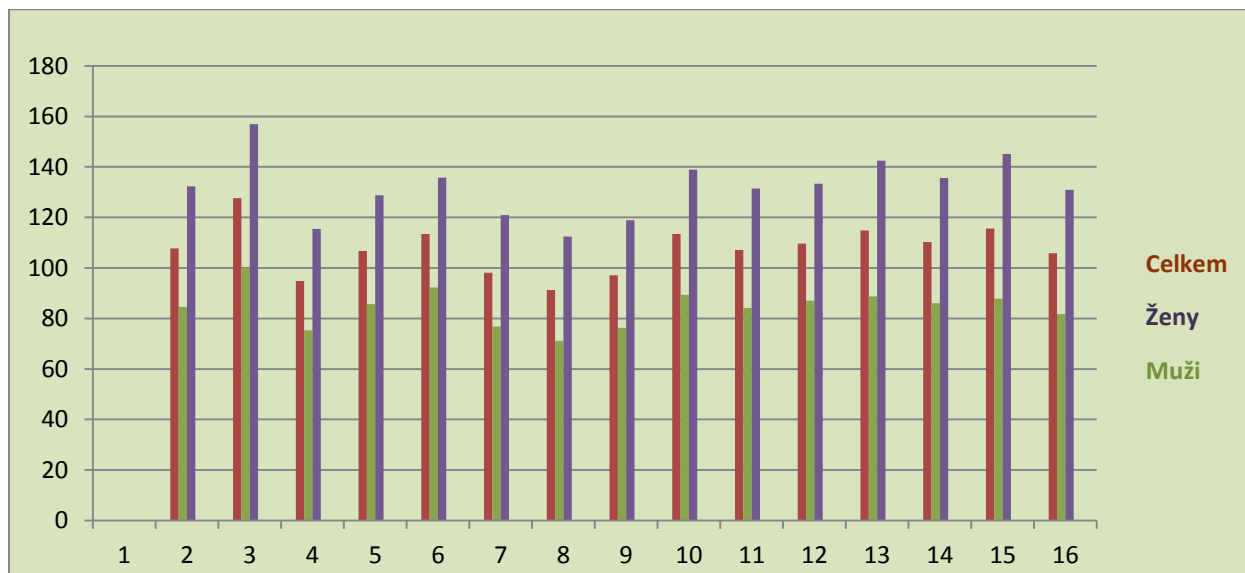
Přehledneme-li tyto nepravdivosti, pak se počet lidí starších 60 let v souvislosti se snižováním úmrtnosti v letech 1950 - 2001 neustále zvyšoval. Především v nejstarších věkových skupinách. Počet jedinců ve věkových kategoriích 60 - 74 let v roce 2001 znázorňuje 1,25 - 1,9 násobek stavu z roku 1950. Ve věkových skupinách 75 - 79

a 80 - 84 to ovšem byl již více než dvojnásobek osob. U osob starších 85 let to vychází více než 3,6 násobek než v roce 1950. [12]

5.4. Index stáří

Index stáří znázorňuje množství jedinců ve věku 60 a více let připadajících na 100 lidí ve věku 0 - 14 let. Rozdíl mezi počtem obyvatel ve věkových skupinách a celkovým počtem zastupují osoby s nezjištěným věkem. Podstatnějším indikátorem je avšak zastoupení starších občanů ve struktuře populace. V České republice představují osoby ve věku 60 a více let 18,4 % obyvatelstva a index dosahuje v roce 2010 hodnoty 107,8. U mužů je to hodnota 84,5 a u žen 132,3. [12]

V Moravskoslezském kraji byl ke dni 31. 12. 2010 naměřen index stáří 105,8. Toto číslo je sice jedno z nejnižších v porovnání s ostatními kraji, ne ovšem o moc. Znamená to, že počet dětí ve věku 0 - 14 let je v Moravskoslezském kraji trochu menší než počet osob nad 60 let. [12]



Graf č.5. – Graf indexu stáří v jednotlivých krajích

2) Česká republika 3)Hl. m. Praha 4) Středočeský kraj 5) Jihočeský kraj 6) Plzeňský kraj 7) Karlovarský kraj 8) Ústecký kraj 9) Liberecký kraj 10) Královéhradecký kraj 11) Pardubický kraj 12) Vysočina 13) Jihomoravský kraj 14) Olomoucký kraj 15) Zlínský kraj 16) Moravskoslezský kraj

5.5. Popis sociálních zařízení ve městě

Ve vlastnictví města Kopřivnice je celkem 122 malometrážních bytových jednotek v domech zvláštního určení: 24 bytů 2+1 (30,18 m²)

25 bytů 1+1 (32,3 m²)

73 bytů 0+1 (21,66 m²)

Výše nájemného v těchto bytech je 38,05 Kč/m². Nájem bytu včetně poskytovaných služeb se pohybuje od 2780,- do 3770,- Kč za uvedené byty, pokud v nich bydlí 1 osoba. Nájemné se zvyšuje s každou další ubytovanou osobou o zvýšenou úhradu za služby spojené s nájmem bytu. Dá se říci, že s ohledem na velikost bytů jsou tyto byty v Kopřivnici nejlevnější, případy dlužníků v bytech zvláštního určení se vyskytují ojediněle (nikoliv z důvodu nízkého příjmu, ale zejména způsobu hospodaření nájemce).

Počet zájemců o byty zvláštního určení se v posledních dvaceti letech pohybuje v rozmezí 25 - 50 žádostí ročně. Uspokojování požadavků zájemců o tyto byty se děje v souladu s Pravidly pro pronajímání bytů a správu pohledávek s nájmem bytů souvisejících ([www.koprivnice.cz-radnice/předpisy města/pravidla a zásady](http://www.koprivnice.cz-radnice/předpisy_mesta/pravidla_a_zasady)). V současné době je schválen pořadník. V Kopřivnici se nenachází domov pro seniory. Zájemci z Kopřivnice využívají pobytové služby DS v Příboře, Frenštátě p.R. a Novém Jičíně.

Jedinými pobytovými sociálními službami pro osoby v seniorském věku a osoby se zdravotním postižením jsou:

- Odlehčovací služby - kapacita 14 lůžek (poskytovatel - Středisko sociálních služeb města Kopřivnice, p.o.)
- kapacita 7 lůžek (poskytovatel Therápon 98 - poliklinika Kopřivnice, Středisko následné lůžkové péče)

- Denní stacionář Kopretina ve Vlčovicích, kde jsou poskytovány ambulantní sociální služby pro cílovou skupinu osob se středně těžkým mentálním postižením a s kombinovanými vadami. Kapacita zařízení je 20 míst. Provozuje město Kopřivnice prostřednictvím své příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb města Kopřivnice
- Pečovatelská služba (poskytována Střediskem sociálních služeb, p.o., Charitou Kopřivnice a Poliklinikou Kopřivnice - počet uživatelů této služby je velmi pohyblivý, v posledních dvou letech se pohybuje v počtu do 200 osob u všech uvedených poskytovatelů.

Na území Kopřivnice také působí další terénní sociální služba

Osobní asistence (poskytovatelé jsou Podané ruce Frýdek-Místek a Centrum pro osoby se zdravotním postižením v Moravskoslezském kraji - pracoviště Nový Jičín). Počet uživatelů této služby je nyní 14 u obou poskytovatelů.

5.6. Počet sociálních služeb v Moravskoslezském kraji

Druh služby	CELKEM		Státní		Krajské		Obecní		Církevní		Ostatní	
	počet	kapacita	počet	kapacita	počet	kapacita	počet	kapacita	počet	kapacita	počet	kapacita
Centra denních služeb	15	151	0	0	1	15	5	36	4	30	5	70
Denní stacionáře	30	651	0	0	0	0	12	347	12	168	6	136
Týdenní stacionáře	3	42	0	0	0	0	1	25	2	17	0	0
Domovy pro osoby se zdravotním postižením	26	1 479	1	168	14	929	6	295	4	65	1	22
Domovy pro seniory	62	4 815	0	0	15	1 102	26	2 873	14	555	7	285
Domovy se zvláštním režimem	26	1 188	0	0	9	444	9	526	3	97	5	121
Chráněné bydlení	19	327	0	0	9	190	3	38	5	58	2	41
Azylové domy	31	1 092	0	0	0	0	8	247	14	421	9	424
Domy na půl cesty	5	63	0	0	0	0	3	34	1	10	1	19
Zařízení pro krizovou pomoc	5	1	0	0	0	0	1	1	2	0	2	0
Nízkoprahová denní centra	10	0	0	0	0	0	1	0	5	0	4	0
Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	40	0	0	0	0	0	4	0	8	0	28	0
Noclehárny	13	241	0	0	0	0	2	18	5	103	6	120
Terapeutické komunity	1	15	0	0	0	0	1	15	0	0	0	0
Sociální poradny	74	0	0	0	7	0	7	0	17	0	43	0
Sociálně terapeutické dílny	15	209	0	0	3	80	1	40	8	61	3	28
Centra sociálně rehabilitačních služeb	21	46	0	0	0	0	0	0	12	15	9	31
Pracoviště ranné péče	6	0	0	0	0	0	1	0	4	0	1	0
Intervenční centra	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
Služby následné péče	7	15	0	0	0	0	0	0	1	0	6	15
Moravskoslezský kraj	411	10 335	1	168	58	2 760	91	4 495	122	1 600	139	1 312

Tab. č.2. – sociální služby podle zřizovatele v roce 2010 [12]

5.7. Počet uživatelů sociálních služeb v Moravskoslezském kraji a počet neuspokojených žádostí

Druh služby	Počet uživatelů (klientů) k 31. 12. 2010		z toho							
			trvale upoutání na lůžko	mobilitní za pomoci druhé osoby		vyžadující nákladné stravování		přijatých na pře- chodný pobyt		
	celoroční a týd. pob.	denní pobyty	celoroční a týd. pob.	celoroční a týd. pob.	denní pobyty	celoroční a týd. pob.	denní pobyty	celoroční a týd. pob.	denní pobyty	
Centra denních služeb	0	140	0	0	40	0	23	0	0	6
Denní stacionáře	0	602	0	0	83	0	0	0	0	3
Týdenní stacionáře	35	0	4	9	0	0	0	0	0	0
Domovy pro osoby se zdravotním postižením	1 442	0	190	393	0	194	0	17	0	0
Domovy pro seniory	4 717	0	1 269	2 104	0	1 423	0	43	0	0
Domovy se zvláštním režimem	1 145	0	306	379	0	297	0	4	0	0
Chráněné bydlení	347	0	0	8	0	22	0	57	0	0
Azylové domy	947	0	0	4	0	0	0	65	0	0
Domy na půl cesty	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zařízení pro krizovou pomoc	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Nizkoprahová denní centra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nizkoprahová zařízení pro děti a mládež	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Noclehárny	126	86	0	0	0	0	0	0	0	0
Terapeutické komunity	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sociální poradny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sociálně terapeutické dílny	0	209	0	0	13	0	4	0	0	0
Centra sociálně rehabilitačních služeb	50	0	0	3	0	0	0	36	0	0
Pracoviště ranné péče	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intervenční centra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Služby následné péče	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moravskoslezský kraj	8 896	1 037	1 769	2 901	136	1 936	27	222	9	

Tab. č.3. – Počet uživatelů (klientů) v sociálních službách v roce 2010 [12]

	Poskytovaná sociální služba									
	domovy pro seniory	azylové domy	domy na půl cesty	noclehárny	terapeutické komunity	chráněné bydlení	domovy pro osoby se zdravotním postižením	domovy se zvláštním režimem	týdenní stacionáře	krizová pomoc (časť denní pobylová služba)
Hlavní město Praha	7 932	482	61	587	0	143	207	347	12	38
Středočeský kraj	6 384	407	8	26	0	188	186	869	26	0
Jihočeský kraj	2 974	263	1	0	68	47	262	453	0	0
Plzeňský kraj	2 663	66	0	0	6	8	214	1 104	10	0
Karlovarský kraj	387	137	0	0	0	16	25	146	0	0
Ústecký kraj	5 901	347	6	25	37	44	403	1 852	14	14
Liberecký kraj	2 146	141	0	0	37	33	86	763	4	0
Královéhradecký kraj	2 097	81	5	0	0	24	305	282	0	0
Pardubický kraj	2 667	112	16	70	0	12	266	285	0	0
Kraj Vysočina	2 228	161	0	0	6	2	74	427	0	0
Jihomoravský kraj	8 807	359	0	0	0	103	295	3 470	30	1
Olomoucký kraj	3 240	188	0	97	2	1 237	133	517	10	0
Zlínský kraj	4 072	540	29	5	0	577	252	944	7	0
Moravskoslezský kraj	9 271	957	34	467	43	97	451	1 473	7	21
Celkem ČR	60 769	4 241	160	1 277	199	2 531	3 159	12 932	120	74

	Poskytovaná sociální služba								
	sociální poradenství	ranná péče	nizkoprahová denní centra	nizkoprahová zařízení pro děti a mládež	denní stacionáře	centra denních služeb	služby následné péče	sociálně terapeutické dílny	sociální rehabilitace (časť denní pobylová služba)
Hlavní město Praha	487	36	0	21	54	43	51	59	778
Středočeský kraj	1 743	5	0	12	4	0	0	10	111
Jihočeský kraj	20	0	3	42	31	0	35	0	2
Plzeňský kraj	70	0	0	0	1	0	17	0	115
Karlovarský kraj	1	0	0	0	2	0	0	1	2
Ústecký kraj	118	0	0	78	11	4	23	0	204
Liberecký kraj	40	0	0	42	3	2	23	5	40
Královéhradecký kraj	144	0	0	15	3	0	0	0	4
Pardubický kraj	5	0	0	13	3	0	0	14	70
Kraj Vysočina	44	0	0	54	19	2	0	0	18
Jihomoravský kraj	1 204	10	0	99	46	4	33	1	125
Olomoucký kraj	179	2	0	10	0	28	8	0	32
Zlínský kraj	22	0	13	32	5	4	0	11	40
Moravskoslezský kraj	292	2	9	69	33	1	22	3	222
Celkem ČR	4 369	55	25	487	215	88	212	104	1763

Tab. č.4. – Počet neuspokojených žádostí o sociální služby k 31.12.2010 [12]

6. POPIS ŘEŠENÉ LOKALITY

6.1. Stávající stav řešeného území

Dům s pečovatelskou službou je navržen na parcelách 3367/7 a 3367/8, jejichž vlastníkem je město Kopřivnice. Celková výměra parcel je 7574 m². Obě parcely mají v územním plánu označení smíšené obytné městské. Nyní jsou v katastrální mapě vedeny jako orná půda - zemědělský půdní fond.

Přes parcelu vede vodovodní řád DN500 a DN300, provozovaný SmVaK s ochranným pásmem 1,5 m. Dále zde vede podzemní VN do 35kV provozovaný ČEZ s ochranným pásmem 1m a NTL plynovod DN200 provozovaný RWE s ochranným pásmem 1m.

Pozemek leží v na okraji západní části Kopřivnice, sousedí s řadou rodinných domů stojících na ulici Obránců míru. V území nebyl vydán žádný zákaz stavby, je zde pouze omezení stavět budovy o výšce nejvýše 4NP. Pozemek neleží v záplavovém území a není omezen ani stoletou vodou. Parcela je ve velmi mírném sklonu, v nynější době pooraná. Nejsou na ní žádné křoviny ani stromy, které by bylo potřeba odstranit. Na parcele se nenacházejí žádné jiné stavby. Na východě od parcely je navržena v územním plánu budoucí zástavba rodinných domů, která bude začínat u stávající zástavby rodinných domů na ulici Polní a bude zasahovat téměř k navržené DPS.

6.2. Regulativa řešeného území:

Parcela je vedená jako smíšená obytná městská. Plochy pro rozvoj výstavby smíšené obytné městské (bydlení hromadné, individuální, občanská vybavenost lokálního významu, služby) jsou vymezeny v k.ú. Kopřivnice v návaznosti na stávající zástavbu hromadného a individuálního bydlení. [8]

6.2.1. *Využití hlavní*

- bytové domy
- rodinné domy
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy)
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního až městského významu
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů
- byty majitelů a správců zařízení
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas lokálního charakteru
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy [8]

6.2.2. *Využití přípustné*

- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže nad počet 7 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště a pod. [8]

6.2.3. *Využití nepřipustné*

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat
- hřbitovy
- zahrádkové osady
- chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů)
- stavby pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou
- sklady
- autobazary
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou nad 400 m²
- čerpací stanice pohonných hmot
- třídící dvory a sběrný surovin, mobilní stavby a objekty stánkového prodeje
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným [8]

6.2.4. *Prostorové uspořádání*

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50%
- maximální výška zástavby 4 NP + podkroví
- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén [8]

6.2.5. *Technická infrastruktura*

- síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných (v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací) [8]
- síť technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách.
- příjezd k objektu z ulice „k Očnímu“ po parcele 283/13
- návrh parkovacího stání včetně bezbariérových stání
- napojení technické infrastruktury musí schválit jednotliví správci sítí

7. ÚVODNÍ ÚDAJE

7.1. Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli

Žadatel: Město Kopřivnice
Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice
Telefon: (+420) 556 879 411
E-mail: posta@koprivnice.cz
ID datové schránky: 42bb7zg
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077

Zhotovitel: Lenka Lošáková

VŠB - TU Ostrava, fakulta stavební, obor Městské stavitelství a inženýrství
3647R018
VB4MSI01

7.2. Označení stavby a pozemku:

Stavba je navržena na parcelách 3367/7 a 3367/8.



Obr. č.3. – Zaznačení v katastru nemovitostí [14]

8. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

8.1. Charakteristika území a stavebního pozemku

8.1.1. Poloha v obci - zastavěná - nezastavěná část

Parcely 3367/7 a 3367/8 leží na západním okraji města Kopřivnice. Nachází se v katastrálním území města Kopřivnice a je zapsána jako plocha smíšená obytná městská. Na parcele se nenachází žádné stavby. V sousedství parcely je řada rodinných domů a v blízkosti cca 50 m se nachází panelové domy a bytové domy jsou vzdálené přibližně 150 m.

8.1.2. Údaje o vydané a schválené územně plánovací dokumentaci a souladu s ní

V současnosti je v platnosti Územní plán Kopřivnice vydaný ke dni 17. 9. 2009 zastupitelstvem města Kopřivnice.

8.1.3. Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Stavba domu s pečovatelskou službou je v souladu s platným územním plánem a splňuje všechny předpoklady kladené na způsob využití plochy. Dále je respektováno výškové omezení 4NP.

8.1.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Návrh splňuje všechny podmínky dotčených orgánů a správců sítí.

8.1.5. Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Technická infrastruktura:

Jelikož v okolí navrženého objektu není rozsáhlá zástavba, není zde taky dostatečné zasítování. Proto se nové kanalizační, vodovodní, plynové a elektrické vedení bude napojovat na asi 50 m vzdálené stávající vedení na ulici Obránců míru, na které jsou rovněž napojeny

i sousední rodinné domy. Vedení bude taženo přes parcelu 3368/1, které tím vznikne věcné břemeno.

V územním plánu je ovšem plánována zástavba rodinných domů v těsné blízkosti parcely. Pokud by doba realizace výstavby domů byla zhruba totožná s výstavbou DPS, mohla by se udělat změna v projektu a napojit sítě na navržené vedení této zástavby. Tato varianta by byla ekonomicky úspornější a nevzniklo by žádné věcné břemeno. Poblíž lokality je také plánovaný průběh dešťové kanalizace, která je navržena pod komunikací ulice K očnímu mezi skládkou kalů a jezdeckým areálem.

Vodovodní vedení je navrženo z plastového potrubí DN 63 a připojuje se na potrubí DN 100. Plynové potrubí z plastových trub DN 63 je napojeno na DN160. Elektrorozvod je veden zemním kabelem z materiálu Al. Kanalizace v Kopřivnici je navržena jako jednotná. Na parcele je navržena splašková kanalizace DN200. Dešťová voda z vnější strany budovy tvaru U je pomocí svodů vedena do retenční nádrže. Voda z retenční nádrže je používána na splachování WC, zalévání zahrady a přepad z retenční nádrže je veden do jezírka. Přepad z jezírka je směřován do oblasti mezi jezírkem a parkovištěm, kde jsou dešťové vody vsakovány. Dešťové vody z vnější strany budovy jsou rozděleny na dvě části. Voda z okapu na severozápadní a jihozápadní straně je vedena do volného prostranství na jihozápadní straně a je řešena vsakováním. Dešťová voda ze severovýchodní strany se na parcele spojuje se splaškovou kanalizací a dále vede jako jednotná kanalizační přípojka DN 250. Napojuje se na kanalizační vedení DN400. Dešťové vody na běžných parkovacích stáních jsou řešeny pomocí zatravněvacích dlaždic. Bezbariérová stání a prostor mezi parkovacími místy je řešen z nespárované dlažby.

Dopravní řešení:

Příjezdová komunikace je navržena jako dvousměrná o šířce jízdního pruhu 3,25 m. Komunikace je napojena na ulici „k Očnímu“ kde vede zóna s maximální povolenou rychlostí 30 km/h. Komunikace bude omezena zónou 20 km/h. Z důvodu dlouhé rovné příjezdové komunikace budou navrženy zpomalovací retardéry. Pěší napojení bude zajištěno jednosměrným chodníkem podél příjezdové komunikace a bude pokračovat okolo oplocení až k chodníku vedoucí mezi garážemi, které se nachází jižně od pozemku. Na parcele je navrženo parkovací stání o kapacitě 41 míst, z nichž sedm je navrženo jako bezbariérové

stání. Na parkovišti je třeba vyřešit odvádění srážkových vod. Tento problém je vyřešen použitím zatravnovacích a nespárovaných dlaždic.

Výpočet parkoviště viz příloha č. 2.

8.1.6. Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Geomorfologické poměry

Řešené území je součástí geomorfologického okrsku Libhošťská pahorkatina, spadající do podcelku Příborská pahorkatina a celku Podbeskydská pahorkatina. Je součástí oblasti Západobeskydské podhůří v subprovincii Vnější Západní Karpaty a provincii Západní Karpaty. Regionálně spadá území do Alpsko-himalájského systému. Libhošťská pahorkatina se nachází ve střední části Příborské pahorkatiny. Jedná se o plochou pahorkatinu úpatního typu, ve které se nachází flyšové jílovce, jíly, pískovce slezského a žďánicko-podslezského příkrovu. Kromě toho se zde nachází také vyvěřeliny těšínitů, miocenní sedimenty a glacialakustrinní sedimenty sálského zalednění. Charakteristická je nízká míra zalesnění v tomto geomorfologickém okrsku. V zalesnění pak převažují smrkové kultury. [10]

Klimatické poměry

Zájmová oblast spadá do mírně teplé klimatické oblasti MT9. Průměrná teplota v červenci je 17 - 18°C a průměrná lednová teplota dosahuje -3 až -4°C. Průměrná denní teplota nad 10°C se vyskytuje 140 - 160 dní v roce a teplota pod bodem mrazu je 110-130 dní v roce. Sněhová pokrývka v průměru vydrží po dobu 60 - 80 dní. Úhrn srážek dosahuje četnosti 650 - 750 mm/rok, většina z nich spadne ve vegetačním období (400 - 450 mm), v zimě spadne v průměru 250 - 300 mm. [10]

Geologické poměry

Město Kopřivnice si v rámci studie Lokalizace a charakteristika starých ekologických zátěží v Kopřivnici nechala vypracovat analýzu rizik skládky kalů, která se nachází v bezprostřední vzdálenosti řešené lokality. Součástí analýzy byly také geomorfologické průzkumy, vrty a zjištění hydrogeologických poměrů. V rámci průzkumných prací byly realizovány 4 sondy, které potvrdily výskyt antropogenních

sedimentů. Na lokalitě byly provedeny 3 ks vystrojených hydrogeologických vrtů po obvodu skládky a 2 ks nevystrojených vrtů do tělesa skládky. [10]

Mimo prostor skládky byl zjištěn následující profil:

0,0 - 0,1 m drn

0,1 - 1,0 m navážka

1,1 - 2,3 m sprašová hlína

0,5 - 1,7 m písčité hlína až hlinitý písek

od hloubek 4,9 až 6,9 m okrově hnědá až šedá jílovitá hlína. [10]

Hydrogeologické poměry

Kopřivnice a její blízké okolí spadá z hydrogeologického hlediska do hydrogeologického rajonu 3213 – Flyš v mezípodí Odry. Podzemní voda je v území koncentrována zejména na kvartérní sedimenty a svrchní část přípovrchového rozpojení flyšoidních sedimentů. Převažuje zvláště mělký oběh podzemní vody s volnou hladinou. Propustnost kvartérních sedimentů je průlinová, propustnost podložních hornin je průlino-puklinová. Hladina podzemní vody na území se pohybuje v úrovni 1,0 - 3,0 m pod povrchem terénu. [10]

Upřesnění lokálních hydrogeologických poměrů zájmové lokality na základě výsledků provedených průzkumných prací

V provedených průzkumných hydrogeologických vrtech byla hladina podzemní vody nalezena v hloubce 4,5; 3,3; 3,5; resp. 4,5 m pod povrchem v závislosti na morfologii terénu. Výsledky hydrodynamických zkoušek zjistily v území koeficient filtrace na úrovni hodnoty 4.10 - 5 m/s a průměrná hodnota hydrogeologické průtočnosti je 1,7.10 - 4 m²/s. Tyto hodnoty z hydrogeologického hlediska odpovídají mírně propustným horninám. [10]

8.1.7. Poloha vůči záplavovému území:

Parcela neleží v záplavovém území, a jelikož není poblíž žádný potok ani řeka, není ohrožena ani stoletou vodou.

8.1.8. Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků dle katastru nemovitostí

Parcelní číslo: 3367/7	Parcelní číslo: 3367/8
Výměra [m ²]: 7293	Výměra [m ²]: 281
Katastrální území: Kopřivnice 669393	Katastrální území: Kopřivnice 669393
Číslo LV: 10001	Číslo LV: 10001
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí	Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM	Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě	Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda	Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo: Město Kopřivnice	Vlastnické právo: Město Kopřivnice

8.1.9. Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové cesty

Je navržena asfaltová komunikace vedoucí k DPS od ulice „K Očnímu“. Tato komunikace bude použita jako přístupová komunikace na stavenišť. Bude brán ohled na přilehlé komunikace a objekty.

8.1.10. Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Elektrická energie bude zajišťována přípojkou NN z veřejné rozvodné sítě vedoucí na ulici Obránců míru. V místech se zvýšeným pohyb osob bude kabel uložen mezi dvě prkna, aby bylo zabráněno jeho poškození. Z místní veřejné vodovodní sítě bude pro potřeby staveniště vybudovaná vodovodní přípojka. Přípojka bude opatřena vodovodní šachtou a vodoměrem s uzávěrem pro měření odběru vody pro požadavky staveniště. Splašková voda ze sociálního zařízení a z buňky stavbyvedoucího bude odváděna přípojkou napojenou na hlavní kanalizační řád.

8.2. Základní charakteristika stavby a jeho užívání:

Název stavby:	Dům s pečovatelskou službou
Druh stavby:	Novostavba
Místo stavby:	Kopřivnice
Okres:	Nový Jičín
Kraj:	Moravskoslezský
Parcelní číslo:	3367/7, 3367/8
Katastrální území:	Kopřivnice
Způsob využití:	Smíšená obytná městská
Vlastník pozemku:	Město Kopřivnice
Projekční stupeň:	Dokumentace k umístění stavby

8.2.1. Účel užívání stavby

Byty v domech s pečovatelskou službou jsou vyhrazeny pro občany, u nichž se předpokládá, že budou potřebovat sociální služby z důvodu snížené soběstačnosti a zhoršování zdravotního stavu. Jsou určeny pro osoby, které nepotřebují komplexní péči a jsou schopny vést vcelku soběstačný život ve vhodných podmínkách. Jde o osoby, pro které je současné bydlení z nějakých důvodů nevyhovující (fyzicky nebo psychicky náročné).

8.2.2. Trvalá nebo dočasná stavba

Dům s pečovatelskou službou je trvalá stavba.

8.2.3. Novostavba nebo změna dokončení stavby

Jedná se o novostavbu.

8.2.4. Etapizace výstavby

- 1) Zřízení příjezdových komunikací
- 2) Zařízení staveniště
- 3) Zemní práce a realizace přípojek
- 4) Výstavba domu s pečovatelskou službou
- 5) Realizace chodníků
- 6) Realizace parkoviště
- 7) Zabudování jezírka a fontánky
- 8) Výsadba stromů a keřů
- 9) Výsadba trávníků
- 10) Montáž přenosných částí parku (lavičky, posezení)

8.3. Orientační údaje stavby

8.3.1. Základní údaje o stavbě

Stavba je navržena jako čtyřpatrový dům s pečovatelskou službou. V domově je 63 bytů určených pro starší občany, jejichž zdravotní stav nevyžaduje komplexní ústavní péči. Dále je zde jeden byt pro pečovatelky a 2 izolační pokoje.

Ubytování je umožněno na základě nájemní smlouvy pro určitou ubytovací jednotku. Byty v DPS jsou vyhrazené pro bydlení starých a zdravotně postižených občanů, především osamělých občanů, příjemců pečovatelské služby. Obyvatelé domu jsou v základních životních úkonech soběstační, ale pro zabezpečení některých potřeb se neobejdou z důvodu stáří nebo zdravotního stavu bez pomoci nebo péče jiného člověka a tuto pomoc nebo péči nemohou zajistit rodinní příslušníci.

V prostoru před hlavním vchodem je fontánka, kolem které jsou umístěny lavičky. Vedle domova se nachází park, kde mohou obyvatelé domova trávit svůj volný čas a relaxovat. Součástí parku je jezírko, situované uprostřed. Okolo jezírka se nachází lavičky a okrasné stromy v květináči. Obyvatelé domova mohou posedět, popřípadě hrát různé společenské hry na čtyřech posezeních se slunečníkem poblíž jezírka. Součástí parku jsou také tři houpací lavice, ideální na relaxování. Součástí parku jsou listnaté ovocné stromy

(jabloně, hrušně, třešně a švestky) a ovocné keře (maliníky, ostružiníky, kanadské borůvky, angrešty a rybíz). Plody z těchto stromů jsou určeny obyvatelům domova.

8.3.2. Základní údaje o kapacitě stavby (počet účel. jednotek, jejich velikost, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)

Celý dům je rozdělený na dvě části. Na část středovou, obsahující služby, které mohou využívat jak obyvatelé domova, tak širší veřejnost. V druhé části jsou dvě boční křídla obsahující byty, které jsou od první části odděleny jak funkčně tak protipožárně uzamykatelnými dveřmi. Ve vstupní hale se nachází dvoukřídlé schodiště o šířce schodišťového ramene 1 500 mm a zrcadle 200 mm a dva výtahy a rozměrech 2 300 x 1 400 a 2 000 x 1 400. V jednotlivých křídlech je totožné schodiště a výtah o rozměru 2 000 x 1 400.

V 1PP se nachází sklepy k bytům a sklady pro DPS a kavárnu. Sklepy k bytům pro jednu osobu mají výměru 9 m² a k bytům pro dvě osoby 17,22 m². V 1NP se nachází služby pro obyvatele, ale i veřejnost, jako je kadeřnictví, manikúra a pedikúra, masáže, kosmetika a kavárna. Dále se zde nachází technická místnost, kantýna, vrátnice, kolárna a WC pro veřejnost. V bočních křídlech se nachází 11 bytů pro jednu osobu, 1 byt pro pár a 1 byt pro dvě osoby nepartnerské. V jihozápadní části se nachází 6 bytů 1+1 o rozloze 50 m². V severovýchodním křídle se nachází 5 bytů 1+0 pro jednu osobu o rozloze 38,1 m², jeden partnerský byt 1+1 s plochou 67,36 m² a jeden nepartnerský byt 2+1 s plochou 82,72 m². Všechny byty jsou obytnými místnostmi situovány na jihozápadní světovou stranu. Každý byt má svůj vlastní balkon. V 2NP se nachází v první části místnost zubaře s čekárnou, místnost lékaře s čekárnou a místnost psychologa, které jsou určeny pro veřejnost. Dále se zde nachází zázemí pro pečovatelky (šatny, sprchy, WC a svačínárna), místnost na ohřev jídla, jídelna, společenská místnost, knihovna a PC učebna. V bočních křídlech je složení totožné s 1NP. V 3NP se nachází administrativní místnost pro vedoucí sestru, zimní zahrada, vanová lázeň, společenská místnost, místnost na ergoterapii, centrální mytí a prádelna se sušárnou. Dále jsou v první části navrženy 3 byty 1+0 pro jednu osobu o rozloze 52,53 m². V bočních křídlech je složení totožné s 1NP. Ve 4NP se nachází rehabilitace, místnost na cvičení, fitness a dále šatny pro muže se sprchou, šatnou pro ženy se sprchou a WC pro veřejnost. Na tomto podlaží se také nachází jeden byt pro 1 osobu určený pro pečovatelky a dva byty pro 1 osobu

určené pro obyvatele se zhoršeným zdravotním stavem. Byty jsou totožné s byty 1+0 ve 3NP. V bočních křídlech je složení totožné s 1NP.

Vedle DPS pod parkem se nachází parkoviště obsahující 41 parkovacích míst určené jak pro uživatele bytů a jejich návštěvy, tak pro zaměstnance DPS. Sedm z těchto míst je navrženo jako bezbariérové stání.

Základní údaje stavby:

Celková plocha pozemku:	7 574 m ²
Plocha DPS:	1781 m ²
Obestavěný prostor:	30 411 m ³
Plocha chodníku:	327,61 m ²
Parkoviště:	891,19 m ²
Počet parkovacích stání:	41 z toho 7 vyhrazené pro invalidní stání
Jezírko:	106,76 m ²
Mobiliář:	21 laviček, 6 odpadkových košů

8.3.3. Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Objekt bude zásobovat podzemní elektrická přípojka připojená na vedení vedoucí na ulici Obránců míru. Elektrickou energií budou zásobovány veškeré spotřebiče na ohřev jídla, praní a sušení prádla, ohřev vody a výtahy. Ohřev vody bude zajištěn elektrickým kotlem, umístěným v každé obytné jednotce.

Plynové potrubí zásobující objekt navrženo z plastových trub DN 63, je připojeno na hlavní plynové vedení DN160 na ulici Obránců míru. Plynem bude zajišťováno vytápění celé budovy pomocí plynového kotle.

8.3.4. Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

Vodovodní přípojka bude vedena v zemi v nezamrzavé hloubce s minimálním sklonem 3‰ z důvodu odvzdušnění potrubí. V prostupech zdí bude potrubí uloženo v chráničce, utěsněné proti vnikání vody do objektu. Vodovodní přípojka bude zřízena z plastového potrubí DN 63, které bude napojeno na hlavní vodovodní řád na ulici Obránců

míru DN 100. Na hranici pozemku je navržena vodoměrná soustava. Po zřízení budou na přípojce provedeny zkoušky na těsnost potrubí.

8.3.5. Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

V Kopřivnici okolo řešeného území je zřízený hlavní kanalizační řád pouze jednotné kanalizace. Proto je kanalizace v objektu řešena tak, že se splašková a dešťová kanalizace stýká již na řešené parcele a do hlavního kanalizačního řádu DN400 vede plastová jednotná kanalizační přípojka DN250. Splašková kanalizace je v objektu řešena plastovým potrubím DN 200. Dešťová voda z vnější strany budovy tvaru U je pomocí svodů vedena do retenční nádrže. Voda z retenční nádrže je používána na splachování WC, zalévání zahrady a přepad z retenční nádrže je veden do jezírka. Přepad z jezírka je směřován do oblasti mezi jezírkem a parkovištěm, kde jsou dešťové vody vsakovány. Dešťové vody z vnější strany budovy jsou rozděleny na dvě části. Voda z okapu na severozápadní a jihozápadní straně je vedena do volného prostranství na jihozápadní straně a je řešena vsakováním. Dešťové vody ze severovýchodní strany se spojují se splaškovou kanalizací a dále odtékají v jednotné kanalizační přípojce DN 250. Napojuje se na kanalizační vedení DN400. Dešťové vody na běžných parkovacích stáních jsou řešeny pomocí zatravnovacích dlaždic. Bezbariérová stání a prostor mezi parkovacími místy je řešen z nespárované dlažby.

Splašková kanalizace bude odvětrána pomocí vyústění nad úroveň střechy. Kanalizační přípojky budou vedeny v nezamrzavé hloubce a provedou se zkoušky na vodotěsnost.

8.3.6. Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

V dosahu řešené parcely je veden optický kabel.

8.3.7. Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Tyto požadavky nejsou definované.

8.3.8. Předpokládané zahájení stavby

Prozatím není určeno datum pro zahájení výstavby.

8.3.9. Předpokládaná lhůta výstavby:

Doba výstavby prozatím není daná.

9. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

9.1. *Popis stavby*

Předmětem bakalářské práce je vypracovat dům s pečovatelskou službou s 63 byty zvláštního určení. V domově navrhnout vybavenost sloužící danému i širšímu okolí, parkování, úpravy území, mobiliáře a odpadového hospodářství. Dále je nutno vyřešit napojení inženýrských sítí a rozbor problematiky současného stavu lokality.

9.1.1. *Zdůvodnění výběru stavebního pozemku*

Hlavním kritériem pro výběr parcely bylo nalezením klidného okolí. Parcela je v blízkosti přírody, na okraji města, ale zároveň se v docházkové vzdálenosti nachází centrum města. Město Kopřivnice je vlastníkem této parcely, proto odpadají i problémy související s odkupem.

9.1.2. *Zhodnocení staveniště*

Prostor staveniště se nachází na parcele obdélníkového tvaru č.3367/7 ve městě Kopřivnice. Řešená lokalita je ve velmi mírném svahu, nenachází se zde žádný travnatý porost ani naváté křoviny, jedná se o ornou půdu. Dopravní napojení je možné z ulice „K Očnímu“. Staveniště bude řádně oploceno mobilním oplocením, součástí bude uzamykatelná vstupní brána. Před staveništěm bude provedeno provizorní výstražné značení vjezdu na staveniště a označení zákaz vstupu nepovoleným osobám. Materiál bude skladován na zpevněných plochách z betonových panelů. Před zahájením stavby bude sejmuta ornice a uskladněna na předem určeném místě na staveništi pro pozdější použití.

9.1.3. *Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení*

Základním kritériem z mého pohledu bylo navrhnout objekt, který by splnil požadavky na dispoziční řešení, požární bezpečnost, funkčnost, účelnost a aby estetický ráz stavby nenarušoval okolí. Důležité bylo také umístění parcely na klidné místo, ovšem ne izolované od okolí. V blízkosti parcely je les zvaný „Benčák“, který je ideální na procházky. Pro aktivnější občany je v blízkosti také kopec „Bílá hora“, přes který se dá dostat

do nedalekého Štramberka. Zároveň je poblíž i centrum Kopřivnice, s různými obchody a službami.

Stavba byla městem omezena na 4NP z důvodu okolní zástavby rodinných domů. Na DPS je navržena sedlová střecha, stejně jako na okolní zástavbě rodinných domů a také tak blízké zástavbě bytových a panelových domů. Budova je navržena ve tvaru U, což umožňuje obyvatelům mezi křídly budovy určitou intimitu a soukromí. Bytové jednotky umístěné v severozápadním a jihozápadním křídle mají obytné místnosti situované na jihozápadní stranu. Bytové jednotky ve středové části mají obytné jednotky situovány na jihovýchodní stranu.

Příjezdová cesta vede k parkovišti a pomocí chodníku se dostanete k hlavnímu vchodu do objektu. Podél celé vnitřní strany objektu vede chodník, který směřuje také k vedlejším vchodům do objektu. Šíře chodníku je od 1m, který vede kolem bytů v 1NP a k vedlejším vchodům do budovy, až do 3m, který vede k hlavnímu vchodu budovy. Chodníky jsou zhotoveny ze zámkové dlažby. Všechny vstupy jsou řešeny bezbariérově, bez prahů.

Střední část domu je opatřena schodištěm a dvěma výtahy. V jednotlivých křídlech je totožné schodiště a výtah. Objekt bude zateplen. Zastřešení objektu je navrženo sedlovou střechou značky Bramac. Okna, balkonové i vstupní dveře jsou dřevěné.

V prostoru před hlavním vchodem je fontánka, kolem které jsou umístěny lavičky. Vedle domova se nachází park, kde mohou obyvatelé domova trávit svůj volný čas, relaxovat ale také aktivně sportovat. Součástí parku je jezírko, okolo kterého se nachází lavičky. Obyvatelé domova mohou posedět, popřípadě hrát různé společenské hry na čtyřech posezeních se slunečníkem poblíž jezírka. Součástí parku jsou také tři houpací lavice, ideální na relaxování. K DPS vede asfaltová dvoupruhová příjezdová komunikace. Na konci komunikace je parkoviště.

9.1.4. Zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního stavebního, technologického a provozního)

Založení novostavby je po celém obvodu realizováno pomocí železobetonových základových pásů. Nosné obvodové zdivo tvoří cihlové bloky Porotherm 44 P+D. Na vnitřní nosné zdivo budou použity cihelné bloky Porotherm 30 AKU P+D, na maltu Porotherm TM a na příčky Porotherm 11,5 P+D, na maltu Porotherm TM. Stropy jsou tvořeny keramickými nosníky Porotherm a keramickými vložkami Miako. Kolem celé budovy je navržen železobetonový věnec. Stavba bude zateplená zateplovacím systémem Baumit OPEN PREMIUM . Jako fasádní omítka je aplikována Baumit Filltop barvy Red 1 a 5RE1. Na zastřešení objektu je použita střešní krytina Bramac typ moravská taška plus barvy Fun 3031. Střecha je navržena sedlová se sklonem 35°. Jako okenní výplň je zvoleno eurookno TTK komfort barvy meranti. Balkónové dveře jsou rovněž typu TTK komfort barvy meranti. Vstupní dveře jsou značky Gatos barva meranti. Nad každým otvorem jsou provedeny překlady Porotherm.

Hlavní vstup do budovy má šířku 1800 mm a je chráněn proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400 mm. Dveře jsou prosklené a jsou ve výšce 900 mm a 1500 mm, kontrastně označeny vůči okolí pruhem ze značek o průměru 50 mm vzdálenými od sebe 150 mm. Dveře jsou opatřeny akustickou a optickou signalizací.

Střední část domu je opatřena schodištěm o šířce 3200 mm se schodišťovým ramenem 1500 mm a výtahy o rozměrech 2300 x 1400 a 2000 x 1400. V jednotlivých křídlech je totožné schodiště a výtah o rozměru 2000 x 1400. Schodiště jsou opatřena madly ve výšce 900 mm a přesahují první a poslední stupeň o 150 mm. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně je kontrastně rozeznatelná od okolí. Výtahy jsou opatřeny samočinně posuvnými dveřmi, stejně jako šachta výtahu. Šířka vstupu je 1100 mm. Před výtahem je v budově zajištěná volná plocha minimálně 1650 x 2000m. Vybavení výtahu je řešeno s ohledem na osoby s pohybovým, zrakovým a sluchovým postižením.

Dešťová voda je zachycována a odváděna do retenční nádrže na dešťovou vodu, z které pak vodu dále používáme na zálivku, dopouštění jezírka a v objektu na splachování WC. Přebytečná voda je vsakována nebo odváděna do jednotné kanalizace. Komunální odpad

bude skladován v kontejnerech, umístěných v blízkosti DPS. Odvoz zajišťuje firma Slumeko s.r.o.

K DPS vede asfaltová dvoupruhová příjezdová komunikace, na které je omezena maximální dovolená rychlost z důvodu dlouhé rovné komunikaci a předpokládaného zvýšeného pohybu osob na 20 km/h. Na komunikaci budou nainstalovány zpomalovací retardéry. Vedle DPS pod parkem se nachází parkoviště obsahující 41 parkovacích míst určené jak pro uživatele bytu, jejich návštěvy, tak pro zaměstnance DPS. Sedm z těchto míst je navržených jako bezbariérové stání. Běžná parkovací stání jsou řešena pomocí zatravnovacích dlaždic. Bezbariérová stání a prostor mezi parkovacími místy je řešen z nespárované dlažby.

9.1.5. Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Návrh dodržuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky 398/2009 sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a je sepsán podle vyhlášky č. 503/2006 o obecně technických požadavcích na využívání území.

9.1.6. U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, popřípadě stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Nejedná se o změnu stávající stavby, jedná se o novostavbu.

9.2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

Před zahájením výstavby byla pořízena fotodokumentace řešeného území. Průzkumy parcely nejsou potřeba, byly provedeny hydrogeologické, geologické a geomorfologické průzkumy na blízké parcele, z kterých se mohou vzít podklady.

9.2.1. Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Geologické poměry

Město Kopřivnice si nechalo vypracovat analýzu rizik skládky kalů, která se nachází v bezprostřední vzdálenosti řešené lokality. Součástí analýzy byly také geomorfologické průzkumy, vrty a zjištění hydrogeologických poměrů. Sondy potvrdily výskyt antropogenních sedimentů v lokalitě. [10]

Mimo prostor skládky byl zjištěn následující profil:

0,0 - 0,1 m drn

0,1 - 1,0 m navážka

1,1 - 2,3 m sprašová hlína

0,5 - 1,7 m písčitá hlína až hlinitý písek

od hloubek 4,9 až 6,9 m okrově hnědá až šedá jílovitá hlína. [10]

Hydrogeologické poměry

V provedených průzkumných hydrogeologických vrtech byla hladina podzemní vody nalezena v hloubce 4,5; 3,3; 3,5; resp. 4,5 m pod povrchem v závislosti na morfologii terénu. Výsledky hydrodynamických zkoušek zjistily v území koeficient filtrace na úrovni hodnoty 4.10 - 5 m/s a průměrná hodnota hydrogeologické průtočnosti je 1,7.10 - 4 m²/s. Tyto hodnoty z hydrogeologického hlediska odpovídají mírně propustným horninám. [10]

9.2.2. Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavy, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany

Řešené území již nezasahuje do ochranného pásma městské památkové rezervace Štramberk, ani do CHKO Beskydy. Územím prochází stávající vedení technické infrastruktury. Jedná se o hlavní vodovodní řád DN 500 a DN 300 provozovaný SmVaK s ochranným pásmem 1,5 m, dále podzemní VN do 35kV provozovaný ČEZ s ochranným pásmem 1 m a NTL plynovod DN 200 provozovaný RWE s ochranným pásmem 1 m. Parcelu nekříží žádné jiné vodní zdroje, komunikace ani ochranné pásma lesů.

9.2.3. Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů

Na řešeném území se nenachází žádné objekty určené k bourání ani asanaci. Parcela je užívána jako orná půda, bez porostů, které by bylo nutno odstranit.

9.2.4. Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozšířením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé

Parcela je v územním plánu vedena jako smíšená obytná městská a nezasahuje do zemědělského půdního fondu ani do pozemků určených k plnění funkce lesa.

9.2.5. Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavební pozemek na zdroje energií a odvodnění stavebního pozemku

Stavba je omezena výškově na 4NP. Jinak zde nejsou žádná omezení. Příjezd k řešené parcele bude vyřešen pomocí nově navržené příjezdové komunikaci, která se bude napojovat na stávající komunikaci zvanou „K Očnímu“. Při návrhu nebude potřeba výstavba přeložek.

Vodovodní vedení je navrženo z plastového potrubí DN 63 a připojuje se na potrubí DN 100. Plynové potrubí z plastových trub DN 63 je napojeno na DN160. Elektrorozvod je veden zemním kabelem z materiálu Al. Kanalizace v Kopřivnici je navržena jako jednotná. Na parcele je navržena splašková kanalizace DN200. Dešťová voda z vnější strany budovy tvaru U je pomocí svodů vedena do retenční nádrže. Voda z retenční nádrže je používána na splachování WC, zalévání zahrady a přepad z retenční nádrže je veden do jezírka. Přepad z jezírka je směřován do oblasti mezi jezírkem a parkovištěm, kde jsou dešťové vody vsakovány. Dešťové vody z vnější strany budovy jsou rozděleny na dvě části. Voda z okapu na severozápadní a jihozápadní straně je vedena do volného prostranství na jihozápadní straně a je řešena vsakováním. Dešťová voda ze severovýchodní strany se na parcele spojuje se splaškovou kanalizací a dále vede jako jednotná kanalizační přípojka DN 250. Napojuje se na kanalizační vedení DN400. Dešťové vody na běžných parkovacích stáních jsou řešeny

pomocí zatravnovacích dlaždic. Bezbariérová stání a prostor mezi parkovacími místy je řešen z nespárované dlažby.

9.2.6. Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy

Před zahájením stavby bude sejmuta ornice o hloubce 0,2 m uskladněna na předem určeném místě na staveništi pro zarovnání a úpravu terénu. Po úpravě terénu bude parcela zatravněna a provede se výsadba jehličnatých stromů (smrk východní) oddělující plochu parku od parkoviště a ovocných stromů (jabloň, hrušeň, třešeň) v parku. Podél chodníku do parku budou vysazeny ovocné keře (rybíz, angrešt, maliník, ostružiník) a kolem oplocení okrasné křoviny (hortenzie velkolistá, ptačí zob lesklý).

9.3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

9.3.1. Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu

Stavba je navržena jako čtyřpatrový dům s pečovatelskou službou. V Domově je 63 bytů zvláštního určení. Dále je zde jeden byt pro pečovatelky a 2 izolační pokoje. Budova je navržena ve tvaru U. Celý dům je rozdělený na dvě křídla a jednu středovou část spojující křídla. Středová část obsahuje služby a v bočních křídlech se nachází byty, které jsou odděleny jak funkčně tak protipožárně uzamykatelnými dveřmi. Hlavní vstup je situován v středové části a každé křídlo má vlastní vedlejší vstup.

Všechny byty jsou obytnými místnostmi situovány na jihozápadní světovou stranu. Každá bytová jednotka je řešena bezbariérově a obsahuje předsíň s úložným prostorem a v obytné části se nachází šatní skříň, stůl se 2 - 3 židlemi, křeslo, konferenční stolek, TV, lůžko, noční stolek s prádelníkem, kuchyňskou linku, elektrický sporák a lednici. Hygienické prostory obsahují sprchový kout s madly a sklopným sedátkem, WC, umyvadlo, pračku a poličku a odpadkový koš. Veškeré dveře jsou opatřeny madly. Každý byt má svůj vlastní balkon. Hygienické prostory jsou odvětrávány nuceným vzduchotechnickým odvětráváním.

Ve vstupní hale se nachází dvoukřídlové schodiště a dva výtahy. V jednotlivých křídlech je totožné schodiště a výtah. V každém podlaží je úklidová místnost s umyvadlem s pákovou baterií a výlevkou.

1PP

sklepy pro byty 1A, 1B, 1C, 2A, 2B

sklad pro provoz DPS

sklad pro kavárnu

úklidová místnost

středová část

1NP- zádveří

vrátnice

kantýna

kavárna

masáže

manikúra a pedikúra

kadeřnictví

kosmetika

kolárna

technická místnost

veřejné WC

2NP- společenská místnost

jídelna s ohřívárnou jídla

místnost psychologa

místnost obvodního lékaře s čekárnou

místnost zubaře s čekárnou

PC místnost

knihovna

zázemí pečovatelek (svačárna,

kuřárna, šatny, WC, sprchy)

3NP- společenská místnost

místnost na ergoterapii

zimní zahrada

vanová lázeň

administrativní místnost

centrální mytí

prádelna + sušárna

3x bytová jednotka 1C

4NP- fitness

místnost na cvičení

rehabilitace

šatny pro veřejnost

WC pro veřejnost

1x byt pro pečovatelku 1C

2x izolační pokoje 1C

severovýchodní křídlo

1-4NP - 5 bytových jednotek 1A

1 bytová jednotka 2A

1 bytová jednotka 2B

jihozápadní křídlo

1-4NP - 6x bytová jednotka 1B

úklidová místnost

9.3.2. Předpokládané kapacity provozu a výroby

Nejedná se o stavbu výrobního charakteru, jedná se o stavbu pro bydlení starých a zdravotně postižených občanů, především osamělých osob. Je zde navrženo 63 obytných jednotek, jedna obytná jednotka vyhrazená pro pečovatelky a dvě jako izolační bytové jednotky.

9.3.3. Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů

Dopravní přístupnost bude zajišťovat nová příjezdová dvousměrná komunikace, která bude navazovat na ulici „K Očnímu“. Na komunikaci bude omezena rychlost na 20 km/h. Pomocí nově vybudované komunikace se dostanete k parkovišti na řešené parcele. Na parkovišti je navrženo 41 stání z toho 7 bezbariérových. Komunikace pro pěší je navržena okolo vnitřní strany budovy a v parku. Hlavní i vedlejší vstupy jsou v úrovni terénu. Skladovací prostory jsou zajištěny v 1PP, které obsahuje skladovací prostory pro jednotlivé bytové jednotky, sklad pro provoz DPS a sklad pro kavárnu.

9.3.4. Návrh řešení dopravy v klidu

Nově zřízená komunikace je navržena podle ČSN 736110 o projektování místních komunikací. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci s šířkou jednoho jízdního pruhu 3,25 m. Na komunikaci bude nejvyšší povolená rychlost omezena na 20 km/h z důvodu velkého pohybu osob, kvůli plánované zástavbě rodinnými domy v sousedství DPS. Parkování je navrženo taktéž podle ČSN 736110.

9.3.5. Odhad spotřeby materiálů, surovin

Spotřeba materiálů a surovin nebyla doposud řešena.

9.3.6. Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Odpady z DPS se budou skladovat v kontejnerech umístěných nedaleko oplocení jižně od parcely, poblíž hromadných garáží. Budou zde umístěny kontejnery jak na tříděný odpad (sklo, plasty, papír, kov), tak na směsný odpad. Svoz odpadu v městě Kopřivnice zajišťuje firma Slumeko s.r.o.

V Kopřivnici okolo řešeného území je zřízený hlavní kanalizační řád pouze jednotné kanalizace. Proto je kanalizace v objektu řešena tak, že se splašková a dešťová kanalizace stýká již na řešené parcele a do hlavního kanalizačního řádu DN400 vede plastová jednotná kanalizační přípojka DN250. Splašková kanalizace je v objektu řešena plastovým potrubím DN 200. Dešťová voda z vnější strany budovy tvaru U je pomocí svodů vedena do retenční nádrže. Voda z retenční nádrže je používána na splachování WC, zalévání zahrady a přepad z retenční nádrže je veden do jezírka. Přepad z jezírka je směřován do oblasti mezi jezírkem a parkovištěm, kde jsou dešťové vody vsakovány. Dešťové vody z vnější strany budovy jsou rozděleny na dvě části. Voda z okapu na severozápadní a jihozápadní straně je vedena do volného prostranství na jihozápadní straně a je řešena vsakováním. Dešťové vody ze severovýchodní se spojují se splaškovou kanalizací a dále odtékají v jednotné kanalizační přípojce DN 250. Napojuje se na kanalizační vedení DN400. Dešťové vody na běžných parkovacích stáních jsou řešeny pomocí zatravnovacích dlaždic. Bezbariérová stání a prostor mezi parkovacími místy jsou řešeny z nespárované dlažby.

9.3.7. Odhad potřeby vody a energií pro výrobu

Nejedná se o výrobní objekt.

9.3.8. Řešení ochrany ovzduší

Během výstavby se nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí. Prašnost nebude obtěžovat ani zatěžovat okolí. V případě potřeby bude použito skrápění vodou. Provede se také pravidelné čištění vozidel, případně komunikace. Bude postupováno podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

9.3.9. Řešení ochrany proti hluku

Během výstavby bude muset být brán ohled na okolí z důvodu hlučnosti. Výstavba se bude moci provádět pouze v hodinách od 7 - 18 hod. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou budou dodržovat předepsané hladiny hluku v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. U samostatné stavby se nebudou muset řešit protihluková opatření, lokalita se nachází v klidné části na okraji města.

9.3.10. Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Během výstavby bude staveniště zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob pomocí mobilního oplocení, součástí bude uzamykatelná vstupní brána. Před vstupem bude označení zákazu vstupu nepovoleným osobám. Stavba bude zajištěna proti vniknutí nepovolaných osob tak, že bude vstup umožněn pouze hlavním vstupem přes vrátnici. Ostatní vstupy budou uzamčeny. Dveře mezi středovou částí s jednotlivými křídly s byty budou taktéž uzamčeny. Stavba bude zajištěna kamerovým a bezpečnostním systémem.

9.4. Zásady zajištění požární ochrany

Je třeba respektovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a v jeho navazujících předpisech, především vyhlášce č. 246/2001 Sb. o požární prevenci. Zákon č. 186/2006 Sb., tzv. změnový zákon, uložil Ministerstvu vnitra ČR

povinnost vydat prováděcí právní předpis upravující technické podmínky požární ochrany pro navrhování, výstavbu a užívání staveb. Tímto předpisem se stala vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, která nabyla účinnosti 1. července 2008. Bude se postupovat podle vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb se změnami vyhláškou 268/2011 Sb. technické podmínky požární ochrany staveb. [18]

Konkrétně se jedná o tyto části vyhlášky:

Stanovení technických podmínek:

- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0833 PBS - Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0845 PBS - Sklady
- ČSN 73 0873 PBS - Zásobování požární vodou
- ČSN 73 0818 PBS - Obsazení objektu osobami
- ČSN 73 0848 PBS - Kabelové rozvody
- ČSN 27 4014 změna Z1 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Zvláštní úpravy výtahů určených pro dopravu osob nebo osob a nákladů - Evakuační výtahy
- ČSN 73 0875 PBS - Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení
- ČSN 34 2710 Elektrická požární signalizace - Projektování, montáž, užívání, provoz, kontrola, servis a údržba [17]

Stanovení požárního rizika a dělení stavby na požární úseky

- ČSN 73 0802 PBS - Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0833 PBS - Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0831 PBS - Shromažďovací prostory
- ČSN 73 0835 PBS - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0845 PBS – Sklady [17]

Stanovení požárního rizika podle

- ČSN EN 1991-1-2 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1 bod 1 - 2: Obecná zatížení - Zatížení konstrukcí vystavených účinkům požáru [17]

Stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí

- ČSN 73 0810 PBS - Společná ustanovení
- ČSN 73 0821 ed. 2 PBS - Požární odolnost stavebních konstrukcí [17]

Třídy reakce na oheň

- ČSN EN 13 501-1 +A1 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb - Část 1: Klasifikace podle výsledků zkoušek reakce na oheň [17]

9.5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Postupovat podle těchto vyhlášek a zákonů:

- Občanský zákoník č.40/1964
- Zákoník práce č. 262/2006 sb.
- Zákon č. 309/2006 sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 592/2006 sb. o podmínkách akreditace o provádění a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
- Nařízení vlády č. 361/2007 sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády 378/2001sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

- 110/1975sb. vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technických zařízení. Novelizována dle vyhlášky 274/1990sb.
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se mění a doplňuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 110/1975 Sb. o evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technických zařízení [15]

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní pomůcky. Staveniště musí být ohraničeno oplocením a na vstupu označeno výstražnou tabulkou se zákazem vstupu všech nepovolovaných osob.

9.6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami omezenou schopností pohybu a orientace (zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených)

Dům s pečovatelskou službou i okolí je navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Hlavní vstup do budovy má šířku 1 800 mm a je chráněn proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400 mm. Dveře jsou prosklené a jsou ve výšce 900 mm a 1 500 mm kontrastně označeny vůči okolí pruhem ze značek o průměru 50 mm vzdálenými od sebe 150 mm. Dveře jsou opatřeny akustickou a optickou signalizací. Boční vstupy jsou šířky 900 mm. Před vchody jsou dodrženy manipulační plochy pro invalidní vozík a dveře jsou opatřeny madly, klikou ve výšce 1 100 mm a zámkem ve výšce 1 000 mm od podlahy. Vstupy jsou osvětleny pohybovým senzorem. Zvonkový panel bude umístěn vně budovy na fasádě tak, že jeho horní hrana bude dosahovat výšky 1 100 mm. Poštovní schránky jsou umístěny uvnitř budovy naproti vrátnici. Jejich horní hrany dosahují výšek 850 a 1 200 mm. Veškeré služby umístěné ve středové části jsou navrženy s ohledem pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Ve středové části mají chodby šířky 2 m a v křídlech, kde jsou umístěny byty, 2,8 m. Chodba k bytům je širší z důvodu možného umístění laviček na chodbě. Chodby jsou opatřeny vodorovnými madly ve výšce 850 mm a umělou vodící linií ve výšce 200 mm. Výškové rozdíly jsou uvnitř budovy řešeny pomocí schodiště o šířce 3 200 mm se schodišťovým ramenem 1 500 mm a výtahy o rozměrech 2 300 x 1 400 a 2 000 x 1 400. Výtahy jsou opatřeny samočinně posuvnými dveřmi stejně

jako šachta výtahu. Šířka vstupu je 1 100 mm. Před výtahem je v budově zajištěna volná plocha minimálně 1 650 x 2 000 m. Vybavení výtahu je řešeno s ohledem na osoby s pohybovým, zrakovým a sluchovým postižením. Veškeré byty jsou navrženy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Pochůzí plochy vně budovy jsou rovné, pevné a upravené proti skluzu podle vyhlášky 398/2009 sb. Na parkovišti je navrženo sedm bezbariérových stání.

9.7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

9.7.1. Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, případně provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků

Řešená stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob ani na životní prostředí.

9.7.2. Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Řešené území již nezasahuje do ochranného pásma městské památkové rezervace Štramberk, ani do CHKO Beskydy. Územím prochází stávající vedení technické infrastruktury. Parcelu nekříží žádné jiné vodní zdroje, ani ochranné pásma lesů. V území se nenachází léčebné prameny.

9.7.3. Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývající z charakteru realizované stavby

Z navržené stavby nevyplyvají žádná nová ochranná pásma.

9.8. Návrh řešení ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí

9.8.1. Povodně

Parcela neleží v záplavovém území a jelikož není poblíž žádný potok ani řeka, není ohrožena ani stoletou vodou.

9.8.2. Sesuv půdy

Parcela se nachází na velmi mírně svažitém terénu, není ohrožena sesuvem půdy.

9.8.3. Poddolování

Řešená plocha nespadá do poddolovaného území.

9.8.4. Seismicita

Území nespadá do seismicky aktivních oblastí, proto není ohrožená.

9.8.5. Radon

Výskyt radonu v území není znám, proto bude proveden radonový průzkum.

9.8.6. Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

U stavby se nebudou muset řešit protihluková opatření, lokalita se nachází v klidné části na okraji města.

10. ZÁVĚR

Bakalářská práce je vypracována v rozsahu architektonicko-urbanistické studie, při respektování vyhlášky č.503/2006 2006 o obsahu a rozsahu dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Cílem bylo vypracovat návrh domova s pečovatelskou službou včetně vybavenosti, sloužící danému i širšímu okolí, parkování, úpravy území, mobiliáře a odpadového hospodářství. Dále bylo nutno vyřešit napojení inženýrských sítí a rozbor problematiky současného stavu lokality. Bylo potřeba vypracovat bydlení pro seniory, které by splnilo požadavky na dispoziční řešení, požární bezpečnost, funkčnost, účelnost a aby estetický ráz stavby nenarušoval okolí. Stavba byla městem omezená na 4NP z důvodu okolní zástavby rodinných domů. Finanční ani dispoziční omezení od města nebylo.

Součástí objektu je jak prostor pro ubytování obyvatel, tak služby občanské vybavenosti. Kapacita bydlení v domově je 63 obyvatel, byty jsou řešeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V domově jsem také navrhla dva izolační byty a jednu bytovou jednotku pro pečovatelky. Bylo potřeba funkčně i požárně oddělit byty od ostatních částí domova, což je provedeno uzamykatelnými dveřmi.

Při volbě materiálů a vybavení jsem se snažila, aby se obyvatelé domova v navrženém interiéru cítili dobře a aby jim alespoň částečně připomínal domov. Dále byla snaha začlenit budovu do stávající zástavby, jak barevností fasády, tak výškou budovy a zastřešením. Usilovala jsem o vytvoření klidného prostředí pro bydlení, což zabezpečuje umístění DPS na okraji města a navržený tvar U. DPS byla navržena podle vyhlášky 398/2009 sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vedle budovy byl navržen park s jezírkem, posezením a houpacími lavicemi pro odpočinek, ale i aktivní vyžití obyvatel. Na parcele je navrženo parkoviště obsahující 41 parkovacích míst, z nich sedm míst je řešeno jako bezbariérové stání.

11. SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

11.1. Normy, zákony a vyhlášky

[16] ČSN 736110 o projektování místních komunikací. Praha: Český normalizační institut, 2010. 128 s.

[17] Vyhláška č. 23/2008 sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb. Ministerstvo vnitra, 2008. 24s.

11.2. Knihy a dokumenty města

[10] DOBIÁŠ, V. , KUBIZŇÁK P., EKOMONITOR spol. s.r.o., *Charakteristika starých ekologických zátěží v Kopřivnici: Analýza rizik- Lokalita 3– Skládka kalů*, Březen 2011

[11] GLOSOVÁ, D. a kolektiv. *Bydlení pro seniory*. 1. vyd. Brno: ERA group, 2006, 179 s. ISBN 80-736-6057-1.

11.3. Internetové zdroje

[1] Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, [20.3.2012],
http://www.ovajih.cz/view_doc.php?section=50&doc_id=147

[2] Obec Pohořelice, [20.3.2012],
http://www.obecpohorelice.cz/index.php?option=com_content&view=article&id=30&Itemid=78

[3] Město Kopřivnice, [20.3.2012], <http://www.koprivnice.cz/index.php?id=strucna-historie-koprivnice>

[4] Kopřivnice lašská brána Beskyd, [12.4.2012], <http://www.lasska-brana.cz/cz/koprivnice/strucna-historie-koprivnice-cl77.html>

[5] Fotohistorie Kopřivnice, [12.4.2012],
<http://www.fotohistorie.cz/FullFoto.aspx?photoID=7870>

[7] Územní plán Kopřivnice, [5.4.2012],
www.koprivnice.cz/urad/uzemni_plany/koprivnice/oduvodneni_textova_cast.pdf

[8] Územní plán Kopřivnice, [5.4.2012],
http://www.koprivnice.cz/urad/uzemni_plany/koprivnice/navrh_textova_cast.pdf

- [9] Kopřivnice životní prostředí, [7.4.2012],
<http://zivotniprostredi.koprivnice.org/index.php?basket=-143037&sid=c6i535e9q9t6kkgi4vtqtdfn1&cat=47>
- [12] Krajská správa ČSÚ v Ostravě, [8.4.2012], www.ostrava.czso.cz/
- [13] Ona Dnes, [11.4.2012], http://ona.idnes.cz/muzi-umiraji-driv-nez-zeny-muze-za-to-genetika-i-neochota-jit-k-lekari-12e-/zdravi.aspx?c=A100506_160831_zdravi_ves
- [14] ČUZK, [22.4.2012],
<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQueryId=6D2BCEB5&MarQParam0=669393&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka>
- [18] Časopis stavebnictví, [22.4.2012], http://www.casopisstavebnictvi.cz/pozarni-bezpecnost-staveb_N2292

11.4. Přednášky

- [15] Přednášky doc. Ing. Františka Kudy, CSc., [20.4.2012], http://inovace-si.vsb.cz/studijni_materialy/ekonomika_a_management/

12. SEZNAM OBRÁZKŮ, TABULEK A GRAFŮ

12.1. Obrázky

Obr. č.1. – Kopřivnice továrna

Obr. č.2. – Stará Kopřivnice

Obr. č.3. – Zaznačení v katastru nemovitostí

12.2. Tabulky

Tab. č.1. – Struktura populace seniorů podle pětiletých věkových skupin v letech 1950-2001

Tab. č.2. – Sociální služby podle zřizovatele v roce 2010

Tab. č.3. – Počet uživatelů (klientů) v sociálních službách v roce 2010

Tab. č.4. – Počet neuspokojených žádostí o sociální služby k 31.12.2010

12.3. Grafy:

Graf č.1. – Věkové rozložení obyvatel v ČR k 31.3.2010

Graf č.2. – Podíl osob ve věku 60 a více let z obyvatel celkem k 1.3.2011

Graf č.3. – Rozložení obyvatelstva v NJ okrese

Graf č.4. – Věková struktura populace seniorů v ČR k 1.3.2001

Graf č.5. – Graf indexu stáří v jednotlivých krajích

13. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č.1 – Fotodokumentace

Příloha č.2 – Výpočet parkoviště

Příloha č.3 – Propočet nákladů

Příloha č.4 – Varianta č.1

Příloha č.5 – Varianta č.2

Příloha č.6 – Deník k bakalářské práci

Příloha č.7 – Vizualizace

14. SEZNAM VÝKRESŮ

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko	Formát
VARIANTA 1			
1.1	PŮDORYS 1PP	1:100	A1
1.2	PŮDORYS 1NP	1:100	A1
1.3	PŮDORYS 2NP	1:100	A1
1.4	PŮDORYS 3NP	1:100	A1
1.5	PŮDORYS 4NP	1:100	A1
1.6	PROVOZNÍ SCHÉMA 1PP	1:250	A3
1.7	PROVOZNÍ SCHÉMA 1NP	1:250	A3
1.8	PROVOZNÍ SCHÉMA 2NP	1:250	A3
1.9	PROVOZNÍ SCHÉMA 3NP	1:250	A3
1.10	PROVOZNÍ SCHÉMA 4NP	1:250	A3
1.11	BYTOVÁ JEDNOTKA 1A	1:50	A3
1.12	BYTOVÁ JEDNOTKA 1B	1:50	A3
1.13	BYTOVÁ JEDNOTKA 1C	1:50	A3
1.14	BYTOVÁ JEDNOTKA 2A	1:100	A3
1.15	BYTOVÁ JEDNOTKA 2B	1:100	A3
1.16	KOUPELNA+WC	1:20	A3
1.17	KOUPELNA+WC SAMOSTATNĚ	1:50	A3
1.18	POHLED SEVEROVÝCHODNÍ A JIHOVÝCHODNÍ	1:200	A3
1.19	POHLED SEVEROZÁPADNÍ A JIHOZÁPADNÍ	1:200	A3
1.20	ŘEZY OBJEKTEM	1:200	A2
1.21	URBANISTICKÝ NÁVRH	1:200	A1

1.22	KOORDINAČNÍ SITUACE	1:500	A1
1.23	LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	1:300	A1
1.24	ZAZNAČENÍ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ	1:1000	A1
1.25	ŠIRŠÍ VZTAHY		A2
VARIANTA 2			
2.1	VARIANTA 2- PŮDORYS 1NP	1:250	A3
2.2	VARIANTA 2- PŮDORYS 2NP	1:250	A3
2.3	VARIANTA 2- PŮDORYS 3NP	1:250	A3
2.4	VARIANTA 2- PŮDORYS 4NP	1:250	A3
2.5	PŮDORYS 1NP PROVOZNÍ VZTAHY- VARIANTA 2	1:250	A3
2.6	PŮDORYS 2NP PROVOZNÍ VZTAHY- VARIANTA 2	1:250	A3
2.7	PŮDORYS 3NP PROVOZNÍ VZTAHY- VARIANTA 2	1:250	A3
2.8	PŮDORYS 4NP PROVOZNÍ VZTAHY- VARIANTA 2	1:250	A3

PŘÍLOHA č. 1 - FOTODOKUMENTACE



- 1. Pohled na chodník vedoucí k hromadným garážím. V pozadí bytové domy ulice Zdeňka Buriana. Chodník bude budoucí pěší komunikace z DPS.**



- 2. Pohled z jižního rohu řešené parcely. V pozadí rodinný dům na parcele 3368/1 a 3368/5 a dále na parcelu 3368/3 a 3368/4**



3. Pohled z jižního rohu řešené parcely. V pozadí řada rodinných domů na parcelách 3368/1, 3368/5, 3368/6, 3368/7, 3369, 3370/1, 3367/4,5,6,10,11,12



4. Pohled z východního rohu řešené parcely. V pozadí pohled na bývalou skládku, v posledních letech využívanou jako kynologické cvičiště.



5. Pohled z východního rohu řešené parcely. V pozadí pohled na rodinné domy na ulici Sluneční a část Bílé hory.



6. Pohled z východního rohu řešené parcely. V pozadí řada rodinných domů na parcelách 3368/1, 3368/5, 3368/6, 3368/7, 3369, 3370/1, 3367/4,5,6,10,11,12



7. Pohled ze severního rohu parcely. V pozadí panelové domy na ulici Polní a Pod Zahradami dále bytové domy na ulici Zdeňka Buriana a hromadné garáže.



8. Pohled ze severního rohu parcely. V pozadí panelové domy na ulici Polní a Pod Zahradami a dále řada rodinných domů na ulici Polní. Za domy se tyčí Bílá hora.



9. Pohled ze západního rohu parcely. V pozadí rodinné domy na parcelách 3368/1, 3368/5, 3368/6, 3368/7 a hromadné garáže.



10. Pohled na parcelu. V pozadí řada rodinných domů sousedících s parcelou DPS.



11. Pohled na parcelu 283/13, na které povede příjezdová komunikace k DPS. V pozadí kynologické cvičiště.



12. Napojení parcely 283/13, na které povede příjezdová komunikace k DPS na komunikaci „K Očnímu“. Na pravé straně kynologické cvičiště.



13. Místo napojení parcely 283/13, na které povede příjezdová komunikace k DPS na komunikaci „K Očnímu“ která je znázorněna na fotografii a pokračuje dané až k napojení na komunikaci 482. Po levé straně stojí jezdecký klub a restaurace „Bubla City Ranč“.



14. Detail napojení komunikace „K Očnímu“ na komunikaci 482.

PŘÍLOHA č. 2 – VÝPOČET PARKOVIŠTĚ

Oo- počet odstavných stání podle článku 14.1.6 podle normy CSN 736110 při stupni automatizace 400 vozidel/1000 obyvatel (1:2,5)

Po- základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6 normy CSN 736110

Oo- na 5 účelových jednotek 1 stání

$$Oo=63/5=12,6$$

Po- na 3 účelové jednotky 1 stání

$$Po=63/3=21$$

Určení součinitele k_p :

Tabulka 30 – Součinitelé redukce počtu stání

Skupina		Součinitel k_p		
		A	B	C
1	obce do 5 000 obyvatel	1	-	-
2	obce (města) do 50 000 obyvatel	1	0,8	0,4
3	obce (města) nad 50 000 obyvatel	1	0,6	0,25
Stupeň úrovně dostupnosti		1 – 2	3	4
POZNÁMKA Při nižší úrovni dostupnosti lze redukci počtu stání podle součinitele k_p snížit, naopak při dobré dostupnosti (např. pěší docházkou) lze redukci zvýšit.				

Tabulka 31 – Charakter území

skupina A	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby s nadměstským významem na hranici souvislé zástavby, nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce (města) do 50 000 obyvatel – veškeré stavby mimo centrum města (mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci apod.), nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce do 5 000 obyvatel – všechny stavby na území obce bez redukce, velmi nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
skupina B	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby celoměstského i nadměstského významu uvnitř zastavěného území obce, mimo centrum města (mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci apod.), dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce (města) do 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, ale mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci, dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce do 5 000 obyvatel – bez redukce
skupina C	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, v historickém jádru, v památkové rezervaci, velmi dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce (města) do 50 000 obyvatel – stavby v historickém jádru, v památkové rezervaci
	obce do 5 000 obyvatel – bez redukce
POZNÁMKA Redukce ve skupině C se nepoužije v případech, kdy stání mají pokrýt stávající deficit v území a záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.	

Určení součinitele k_a :

stupeň automobilizace	700 1: 1,43	600 1:1,67	500 1: 2,0	400 1:2,5	333 1:3,0	290 1:3,5	počet vozidel / 1.000 obyvatel 1 vozidlo / počet obyvatel
Součinitel	1,75	1,5	1,25	1,0	0,84	0,73	

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 12,6 \cdot 0,84 + 21 \cdot 0,84 \cdot 1$$

$$N = 29,064$$

$$\underline{\underline{N = 30}}$$

Navržený počet stání je 41 míst, z toho 7 bezbariérových. Běžná parkovací stání jsou řešena pomocí zatravnovacích dlaždic. Bezbariérová stání a prostor mezi parkovacími místy je řešen z nespárované dlažby.

PŘÍLOHA Č.3. – PROPOČET NÁKLADŮ

1. Propočet nákladů na přípravu území

1.1 Cenové podklady

Propočet nákladů jednotlivých fází přípravy zájmového území a ceny stavebních prací a jejich cenové ukazatele byl proveden podle následujících podkladů:

- rozpočtové ukazatele stavebních objektů 2008; ÚRS Praha, a.s.
- informace získané ze serveru: www.uur.cz

www.stavebnistandardy.cz

2. Propočet nákladů na komunikace

2.1 Vozidlové komunikace a plochy parkovišť

Tab.1.2 Propočet nákladů – vozidlové komunikace a parkoviště

Položka	Jedn. cena	Náklady
Parkovací plochy – zatravněvacích dlaždice; 891,19 m ²	821,25 Kč/m ²	713 890 Kč
Celkem		713 890 Kč

2.2 Pěší komunikace

Propočet se vztahuje na veškeré pěší komunikace v řešené lokalitě. Komunikace budou provedeny zámkovou dlažbou do mechanicky zpevněné zeminy a lože z kameniva

Tab.1.3 Propočet nákladů – pěší komunikace

Položka	Jedn. Cena	Náklady
Pěší komunikace – zámecká dlažba; 327,61 m ²	775 Kč/m ²	253 898 Kč
Celkem		253 898Kč

3. Propočet nákladů na inženýrské sítě

3.1 Vodovod

Do této položky nákladového rozpočtu byly započítány náklady na výstavbu vodovodního řadu z plastového potrubí o DN 63 připojené na plastové potrubí 100.

Tab.1.4 Propočet nákladů – vodovodní síť

Položka	Jedn. Cena	Náklady
Vodovod DN 63; 62,201m	4 500 Kč/bm	279 905 Kč
Vodoměrná šachta	25 000 Kč	25 000 Kč
Celkem		304 905 Kč

3.2 Kanalizace-splašková

Zde je započítána navržená kanalizace z PP trub o DN250

Tab.1.5 Propočet nákladů – kanalizace-splašková

Položka	Jedn. Cena	Náklady
Kanal. splašková DN 200, 0,556 m	3 614 Kč/bm	2 010 Kč
Celkem		2 010 Kč

3.3 Kanalizace-dešťová

Do této položky jsou započítány náklady na provedení dešťové kanalizace z hrdlových PVC trub o DN150

Tab.1.6 Propočet nákladů – kanalizace-dešťová

Položka	Jedn. Cena	Náklady
Kanal. dešťová DN 150 , 212,138 m	2 882 Kč/bm	611 382 Kč
Celkem		611 381 Kč

3.4 Kanalizace-jednotná

Do této položky jsou započítány náklady na provedení jednotné kanalizace z hrdlových PVC trub o DN250

Tab.1.6 Propočet nákladů – kanalizace-jednotná

Položka	Jedn. Cena	Náklady
Kanal. jednotná DN 250, 47,524m	4 625 Kč/bm	219 799 Kč
Celkem		219 799 Kč

3.5 Plynovod

Propočet se vztahuje na rozvody plynovodu z PE trub DN63 napojenou na DN160

Tab.1.7 Propočet nákladů – plynovod

Položka	Jedn. Cena	Náklady
Plynovod DN 63; 57,316m	19 790Kč/10m	113 429 Kč
Celkem		113 429 Kč

3.6 Elektrorozvody

Tab.1.8 Propočet nákladů – elektrorozvody

Položka	Jedn. Cena	Náklady
Kabel Al 50mm ² - zemní kabel; 67,297 m	481 Kč/bm	32 370 Kč
Celkem		32 370 Kč

4. Propočet nákladů na úpravu okolí

Tento propočet se týká konečné jemné terénní modelace okolního nezastavěného terénu zbylou sejmutou orniční vrstvou, spojenou s výsadbou zeleně ve formě stromů a keřů, výsevem travin a konečnou úpravou do parkové.

4.1 Sejmутí ornice

Položka	Jedn. Cena	Náklady
Práce – sejmутí ornice s přesunutím do 100m; 1500,284m ³	40 Kč/m ³	60 011 Kč
Celkem		60 011 Kč

4.2 Zeleň

Propoččet se vztahuje na sadbu stromů, keřů a zatravnění zelených ploch v zástavbě.

Tab.1.10 Propoččet nákladů – okolní úpravy

Položka	Jedn. cena	Náklady
Práce - Výsadba stromu prostokořenného do 200 cm výšky 11ks	697 Kč/ks	7 667 Kč
Materiál – Jabloň Rozela 1ks	119 Kč/ks	119 Kč
Materiál – Jabloň Haná 1ks	119 Kč/ks	119 Kč
Materiál – Hrušeň Williamsová 1ks	129 Kč/ks	129 Kč
Materiál – Krymsk 2 Slivoň JoJo 1ks	229 Kč/ks	229 Kč
Materiál – Gisela 5 Třešeň Sweet Early samosprašná 2ks	299 Kč/ks	598 Kč
Materiál – Smrk východní 50-60cm, 5ks	990 Kč/ks	4 950 Kč
Práce - Výsadba keře do 50 cm výšky, bez balu; cca 50 ks	57 Kč/ks	2 850 Kč
Materiál – Hortenzie velkolistá 50-80cm 15ks	640 Kč/ks	9 600 Kč
Materiál – Ptačí zob lesklý 60-80cm 15ks	670 Kč/ks	10 050 Kč
Materiál – Rybíz černý Ben Gairn keř 2ks	59 Kč/ks	118 Kč
Materiál – Rybíz černý stromkový Ben Hope 2ks	99 Kč/ks	198 Kč
Materiál – Josta stromková 2ks	99 Kč/ks	198 Kč
Materiál – Rybíz Jonkheer Van Tets 2ks	59 Kč/ks	118 Kč
Materiál – Rybíz Rubio červený keř 2ks	59 Kč/ks	118 Kč
Materiál – Rybíz Vitan červený stromkový 2ks	59 Kč/ks	118 Kč
Materiál – Kanadská borůvka vzrostlý keř 2ks	299 Kč/ks	598 Kč
Materiál – Angrešt Karát 2ks	99 Kč/ks	198 Kč
Materiál – Maliník Bulharský	25 Kč/ks	25 Kč
Materiál – Maliník Polka stáleplodící	49 Kč/ks	49 Kč
Materiál – Ostružiník vzpřímený beztrný Navaho	59 Kč/ks	59 Kč
Materiál – Ostružiník beztrný Lochness	49 Kč/ks	49 Kč
Práce - Založení trávníku parkového – 2726 m ²	24 Kč/m ²	64 424 Kč
Materiál – Travní směs- trávník parkový okrasný – 54,52kg	101 Kč/ kg	5 506 Kč
Materiál – žlutý leknín 10ks	300 Kč/ks	3 000 Kč
Materiál – růžový leknín 10ks	250 Kč/ks	2 500 Kč
Materiál – červený leknín 8ks	400 Kč/ks	3 200 Kč
Celkem		116 787 Kč

4.3 Mobiliář

Zde jsou započteny náklady spojené s osazováním laviček, odpadkových košů, stojanů na kola

Tab.1.11 Propočet nákladů – mobiliář

Položka	Jedn. cena	Náklady
Práce - Osazení laviček, do 0,2 t, cca 21 ks	193 Kč/ks	4 053 Kč
Materiál – Litinová lavička Fun, cca 21 ks	5136 Kč/ks	107 856 Kč
Práce – Osazení odpadkových košů do 0,2t, cca 6 ks	193 Kč/ks	1 158 Kč
Materiál - Venkovní odpadkový MHD, cca 6 ks	1999 Kč/ks	11 994 Kč
Práce - Osazení stojanu na kola do 0,2t, 2 ks	193 Kč/ks	386 Kč
Materiál - Jednostranný stojan na kola 2ks	4002,3 Kč/ks	8 004,6 Kč
Celkem		133 452 Kč

4.4 Oplocení

Položka	Jedn. cena	Náklady
Oplocení- plot ze sloupků a podezdívky z tvárnic a dřevěné výplně; 355,578m	4 865 Kč/m	1 729 887 Kč
Celkem		1 729 887 Kč

4.5 Další vybavení parku

Položka	Jedn. cena	Náklady
Fontána	15 000 Kč/ks	4 053 Kč
Zahradní houpací lavice MBC 214B 3ks	5 810 Kč/ks	17 430 Kč
Zahradní nábytek (posezení) 115 4ks	10 685 Kč/ks	42 740 Kč
Slunečník Basiclift 220 s kuličkou 4ks	1 323 Kč/ks	5 292 Kč
Betonový stojan na slunečník-podstavec kamen 25kg 4ks	589 Kč/ks	2 356 Kč
Jezírko	20 000 Kč/ks	20 000 Kč
Celkem		74 227 Kč

5. Obestavěný prostor DPS

Tab.1.12 Propočet nákladů – DPS

Položka	Jedn. cena	Náklady
Základy; 828,74 m ³	6 977 Kč/ m ³	5 782 118,98 Kč
Spodní část; 3 693 m ³	6 977 Kč/ m ³	25 625 521 Kč
Vrchní část; 21 372 m ³	6 977 Kč/ m ³	149 112 444 Kč
Zastřešení; 4517,491 m ³	6 977 Kč/ m ³	31 518 534,71 Kč
Celkem		212 038 619 Kč

6. Celkové náklady projektu

V této položce je započítána kubatura RD v zástavbě.

Tab.1.13 Propočet nákladů – celkové náklady

Položka	Náklady
DPS	212 038 619 Kč
Parkovací plochy	713 890 Kč
Komunikace- chodníky	253 898 Kč
Vodovodní přípojka	304 905 Kč
Kanalizační splašková přípojka	2 010 Kč
Kanalizační dešťová přípojka	611 382 Kč
Kanalizační přípojka jednotná	219 799 Kč
Plynová přípojka	113 429 Kč
Elektrorozvody	32 370 Kč
Úprava okolí	176 798 Kč
Mobiliář	133 452 Kč
Celkem	214 600 552 Kč

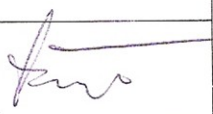
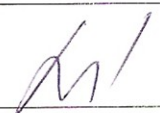
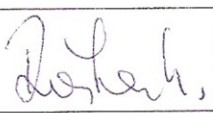
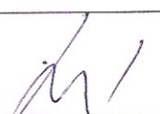

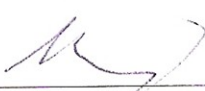

DENÍK KONZULTACÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE


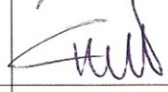
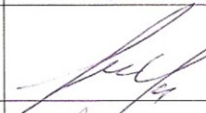

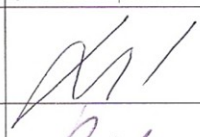

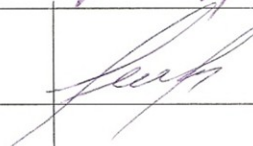
Jméno: Lenka Lošáková

Obor: Městské stavitelství a inženýrství

Název tématu: Bydlení pro seniory Kopřivnice

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Renata Zdarilová, Ph.D.

Datum	Účel konzultace	Jméno/Název firmy	Podpis/Razítko
2.11	Získávání map, konzultace SÚ	Ing. Jiří Toušec Město Kopřivnice	
9.11	02 - vyjádření o existenci úti		
15.11	Konzultace u ing. Zdarilové Ph.D.		
16.11	ČEZ		
24.11	SmVak		
23.11	SNP Net s.r.o		
5.12	Konzultace u ing. Zdarilové Ph.D.		
6.12	Vyjádření: Kabelová televize Kopřivnice		
16.12. 2011	SLUMIEKO, s.r.o. Kopřivnice Stofárikova 52/51		
12.1. 2012	Náplň konzultace: kontrola předprezentací Konzultace u ing. Zdarilové Ph.D.		

Datum	Účel konzultace	Jméno/Název firmy	Podpis/Razítko
23. 2. 2012	Konzultace u ing. Zdražilové (Ph.D.) - řešení chyb vytklých při prezentaci		
28. 2. 2012	Doprazační řešení a pozdravání ing. Cihlářová Jolana, Ph.D.		
19. 3. 2012	Konzultace technické infrastruktury ing. Proske Zbyněk		
26. 3. 2012	Sociální úřad kopřivnice Hvězdy úřad kopřivnice - OSVZ		
11. 4. 2012	Konzultace u ing. Zdražilové (Ph.D.) výkresy		
16. 4. 2012	Šimí Haly - Pačlová Hana Ing. arch.		
24. 4. 2012	Konzultace děřtové kanalizace ing. Proske Zbyněk		

PŘÍLOHA Č. 7 - VIZUALIZACE



BYTOVÁ JEDNOTKA 1A



BYTOVÁ JEDNOTKA 1B



BYTOVÁ JEDNOTKA 1C



BYTOVÁ JEDNOTKA 2A



BYTOVÁ JEDNOTKA 2B



POHLED ZHORA



JIŽNÍ POHLED